

### Anwesend:

Jean Wirion,

#### Bürgermeister

Norbert Welu,

Yves Weyland

#### Schöffen

Marc Jacobs,

Eugène Kemp,

Olivier Peters,

#### Räte

Patrick Lecoq

#### Gemeindesekretär

### Abwesend (entschuldigt):

Vanessa Fernandes Cavaco, Rat

Jasmine Lanckohr, Rat

Véronique Scherer-Thill, Rat

### 1. Nichtöffentliche Sitzung - Laufende Rechtsberatungen

#### 2. Schritte bezüglich der möglichen Verhängung eines Bauverbots auf den Grundstücken, die von der Errichtung einer Windkraftanlage auf dem Gebiet der Gemeinde betroffen sind

5x 

Der Gemeinderat beschließt mit 5 Ja-Stimmen (Ratsmitglied Kemp hat während der Beratung dieses Punktes in Ausführung der Bestimmungen von Artikel 20 des geänderten Gemeindegesetzes den Saal verlassen), das Schöffenkollegium damit zu beauftragen, zu bestimmen, ob der Rat nach seiner Entscheidung, die unter den Bedingungen von Artikel 10 Absatz 2 des geänderten Gesetzes vom 19. Juli 2004 über die Gemeindeplanung und Stadtentwicklung getroffen wurde, mit Zustimmung des Ministers beschließen kann, dass alle oder ein Teil der Grundstücke, die das sogenannte „Windkraftprojekt“ betreffen, mit den in Artikel 21 Absatz 1 des zuvor genannten Gesetzes genannten Bauverbots belegt werden (mit der Ausnahme, dass die Eigentümer weiterhin Wartungs- und Reparaturarbeiten durchführen können).

Falls ja, wurde beschlossen, die notwendigen Schritte einzuleiten, um die Grundstücke, auf denen die Windkraftanlage errichtet werden könnte, bis zur Annahme eines allgemeinen Bebauungsplans mit einem Verbot zu belegen, das jeglichen Bau untersagt, wobei jedoch die Dauer des Verbots zeitlich begrenzt ist.

### 3. Sitzungsbericht vom 7. Juni 2022 – Annahme

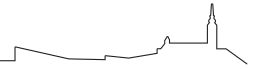
5x  1x 

Der Gemeinderat beschließt mit 5 Ja-Stimmen und 1 Enthaltung (Herr Marc Jacobs, der bei der genannten Sitzung nicht anwesend war), den Sitzungsbericht vom 7. Juni 2022 anzunehmen.

### 4. Organisation des Schulbetriebs 2022/2023 – Annahme des Entwurfs der vorläufigen Organisation des Schulbetriebs für die Grundbildung

6x 

Nach Berücksichtigung der Besonderheiten der Schulorganisation, die vom Vorsitzenden des Schulausschusses, Herrn Zimmer, und dem für diesen Bereich zuständigen Schöffen (Herrn Welu) vorgestellt wurden, beschließt der Gemeinderat mit 6 Ja-Stimmen von 6 abgegebenen Stimmen, den Entwurf der provisorischen Organisation des Grundschulunterrichts für das Jahr 2022/2023, wie er ihm zur Genehmigung vorgelegt wurde, anzunehmen.



---

# Gemeinderat Koerich

## Sitzung vom 29. Juni 2022

---

**5. Genehmigung der Parzellierung  
- für den Bau eines freistehenden Hauses, von  
drei Einfamilienhäusern in Reihenbauweise und  
eines Zweifamilienhauses (Rue de Steinfort Nr. 33  
in L-8388 Koerich, Sektion A Koerich,  
Katasternr. 778/4155 778/4510)**

6x 

Der Gemeinderat beschließt mit 6 Ja-Stimmen von 6 abgegebenen Stimmen, unter Anwendung der Bestimmungen des Artikels 75.2 des schriftlichen Teils des allgemeinen Bebauungsplans der Gemeinde Koerich, die Parzellierung der unter folgenden Bezeichnungen aufgeführten Parzellen zu genehmigen: 778/4155, 778/4510, Sektion A Koerich, gemäß dem Parzellierungsentwurf (Ref. Nr. Vermessung 1099, Fall-Nr. 204394), der ihm zur Zustimmung vorgelegt wurde.

**6. Tauschvereinbarung mit Zuzahlung im Rahmen  
der Grenzregulierung von Grundstücken in der Rue  
de Steinfort L-8388 Koerich, alles im Hinblick  
auf den Bau von drei Einfamilienhäusern  
in Reihenbauweise, einem Zweifamilienhaus und  
einem Einfamilienhaus, die unter 4. erwähnt werden  
- Annahme -**

6x 

Unter Berücksichtigung der Besonderheiten des oben genannten Antrags – insbesondere der Notwendigkeit, einen Teil des abzutretenden Grundstücks vorher (und mit Genehmigung der übergeordneten Behörde) herabzustufen – beschließt der Gemeinderat mit 6 Ja-Stimmen von 6 abgegebenen Stimmen, die unter diesem Punkt genannte Tauschvereinbarung zu genehmigen.

**7. Berichte und Informationen**

Das Bürgermeister und Schöffenkollegium informiert die Räte unter anderem über Folgendes:

- die Fortschritte bei der Festlegung der neuen Orte für Eheschließungen und Erklärungen von eingetragenen Lebenspartnerschaften (PACS)
- die Gespräche zwischen den Mitgliedsgemeinden bezüglich der Organisation des Gemeindeverbands SIGI

---

**Ende der Sitzung**

---

### Présents:

Jean Wirion,

#### Bourgmestre

Norbert Welu,

Yves Weyland

#### Échevins

Marc Jacobs,

Eugène Kemp,

Olivier Peters,

#### Conseillers

Patrick Lecoq

#### Gemeindesekterär

### Absents excusés:

Vanessa Fernandes Cavaco, conseiller

Jasmine Lanckohr, conseiller

Véronique Scherer-Thill, conseiller

### 1. Consultations juridiques en cours - Séance à huis clos

#### 2. démarches relatives à l'éventuelle constitution d'une servitude « non aedificandi » sur les terrains concernés par la construction d'une éolienne sur le territoire de la Commune

5x 

Le Conseil communal décide, avec 5 voix favorables (le conseiller Kemp ayant quitté la salle lors des délibérations concernant ce point en exécution des dispositions de l'article 20 de la loi communale modifiée) de charger le collège échevinal de déterminer s'il est possible que le conseil, a posteriori de sa décision intervenant dans les conditions de l'article 10, alinéa 2, de la loi modifiée 19 juillet 2004 concernant l'aménagement communal et le développement urbain, décide, sous l'approbation du ministre, que tous ou partie des immeubles concernant le projet dit « éoliennes » soient frappés des servitudes visées à l'article 21, alinéa 1er de la prédite loi (sauf que les propriétaires restent libres de procéder aux travaux d'entretien et de réparation).

Dans le cas de l'affirmative, il est décidé d'entamer les démarches requises pour frapper les terrains sur lequel pourrait être érigée l'éolienne d'une servitude interdisant toute construction, en attendant l'adoption d'un PAG, la durée de la servitude étant toutefois limitée dans le temps.

### 3. Compte-rendu de la séance du 07 juin 2022 approbation

5x  1x 

Le Conseil communal décide, avec 5 voix favorables contre 1 abstentions (M. Marc Jacobs, absent lors de la séance dont question) d'approuver le compte-rendu de la séance du 07 juin 2022.

### 4. Organisation scolaire 2022/2023 – approbation du projet de l'organisation scolaire provisoire de l'enseignement fondamental

6x 

Après pris en considération des spécificités de l'organisation scolaire présentée par le président du comité d'école M. Zimmer et l'échevin en charge de ce ressort (M. Welu), le Conseil communal décide, avec 6 voix favorables sur 6 votes exprimés, d'arrêter le projet d'organisation provisoire de l'enseignement fondamental pour l'année 2022/2023 tel qu'il a été soumis à son approbation.



---

# Conseil communal

## Séance du 29 juin 2022

---

**5. Autorisation de morcellement – en vue de la construction d'une maison isolée, de trois maisons unifamiliales en bande et d'une maison bi-familiale (rue de Steinfort n° 33 à L-8388 Koerich, section A de Koerich, n° cad. 778/4155 778/4510)**

6x 

Le Conseil communal décide, avec 6 voix favorables sur 6 votes exprimés, d'autoriser, en exécution des dispositions de l'article 75.2 de la partie écrite du plan d'aménagement général de la Commune de Koerich, le morcellement des parcelles réf. cadastrale : 778/4155, 778/4510, section A de Koerich, conformément au projet de morcellement (réf. N° mesurage 1099, N°Affaire(s) 204394) qui a été soumis à son assentiment.

**6. Compromis d'échange avec soulte dans le cadre de la régularisation de limites de terrains sis rue de Steinfort L-8388 Koerich, le tout en vue de la construction des 3 maisons unifamiliales en bande, maison bi-familiale et maison unifamiliale mentionnés sub 4. – approbation -**

6x 

Après pris en considération des spécificités concernant la prédit demande - et notamment la nécessité de procéder au préalable (et sous l'approbation de l'autorité supérieure) au déclassement d'une partie du terrain à céder - le Conseil communal décide, avec 6 voix favorables sur 6 votes exprimés, d'approuver le compromis d'échange mentionné sous rubrique.

**7. Rapports et informations**

Le Collège des Bourgmestre et échevins informe les conseillers entre autres

-sur l'avancée du projet de détermination des nouveaux lieux de célébration de mariages et de déclaration de partenariats civils (PACS)

-sur les discussions entre communes membres concernant l'organisation du syndicat intercommunal SIGI

---

**Fin de la séance**

---