

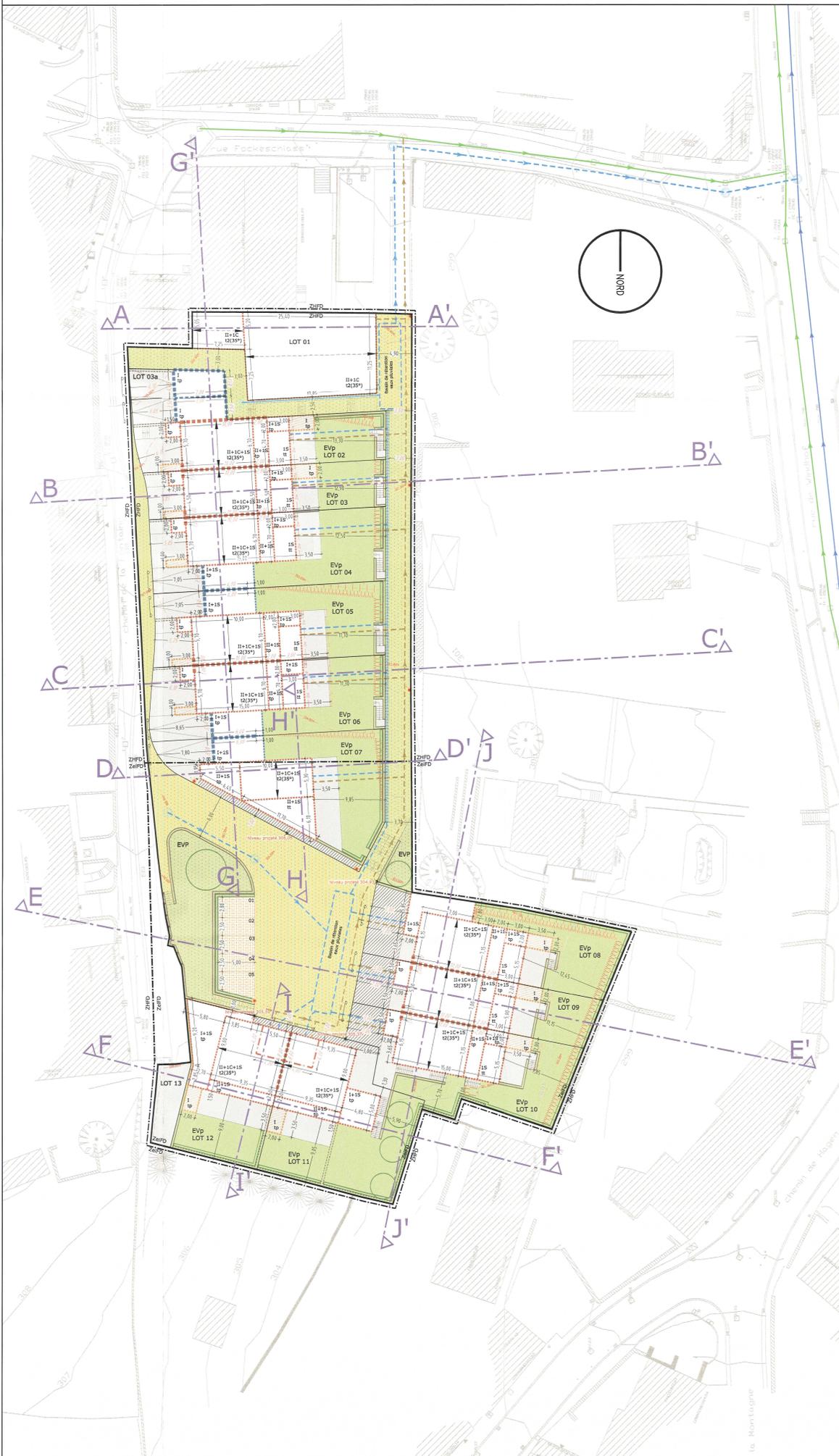
REPRESENTATION AXONOMETRIQUE



Des éléments architecturaux (y compris en maçonnerie) tels que dépassements de toiture, lucarnes, garde-corps, acrotères ou autres sont admis suivant dispositions réglementaires de la partie écrite relative.

Pour tout élément non-défini dans la partie écrite réglementaire relative, il y a lieu de se référer au Règlement sur les Bâtiments de la Commune de Koerich.

PROJET D'AMENAGEMENT PARTICULIER



LEGENDE

| | | | | | | | | | | |
|-----------|---|---|---|---|---|---|---|---|----|----|
| LOT / SOT | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 |

LEGENDE TYPE

Délimitation du PAP et des zones du PAP

- Délimitation du PAP
- Délimitation des différentes zones du PAP

Centres de réseaux

- Terrain existant
- Terrain venant

Nombre de niveaux

- 1, 2, 3, ... R
- 1, 2, ... C
- 1, 2, ... S

Hauteur des constructions

- h_{max}
- h_{min}
- h_{max} - h_{min}
- h_{max} - h_{min} - h_{min}
- h_{max} - h_{min} - h_{min} - h_{min}
- h_{max} - h_{min} - h_{min} - h_{min} - h_{min}
- h_{max} - h_{min} - h_{min} - h_{min} - h_{min} - h_{min}
- h_{max} - h_{min} - h_{min} - h_{min} - h_{min} - h_{min} - h_{min}
- h_{max} - h_{min} - h_{min} - h_{min} - h_{min} - h_{min} - h_{min} - h_{min}
- h_{max} - h_{min} - h_{min}
- h_{max} - h_{min} - h_{min}

Types, dispositions et nombre des constructions

- Construction en Crève Corrugé
- Construction en Crève Non Corrugé
- Maison isolée
- Maison jumelée
- Maisons en bande

Formes de toiture

- Toiture plate
- Toiture à pignon
- Toiture à versant, degré d'inclinaison

Délimitation des lots / lots

- Lot existant
- Lot projet
- Terrain cédé au domaine public communal

LEGENDE COMPLEMENTAIRE

- Côte maximum
- Côte minimum
- Hauteur (à titre indicatif)
- Trace et direction de coupe
- Contour public projet (circumscrit)
- Hauteur terrain
- Zone d'extension interdite à faible densité
- Zone d'habitation à faible densité
- Reparamétrage des niveaux (accroissement)
- Niveau existant
- Limite zone d'opération pour exister
- Réseaux sous terrain existant
- Réseaux sous terrain existant
- Construction légère (pour possible ou abri de jardin)
- Modèles de terrain projet
- Surface existante
- Hauteur existante du sol de la parcelle
- Hauteur (à titre indicatif)
- Orientation du toit pour volume thermique (et partie d'abri)
- Alignement à respecter au n° 0
- Hauteur limite projet (Hauteur maximale autorisée par le Règlement)

RESEAU S.P.A.P.

Surface totale --> ± 450 a 00 ca
 Surface privée --> ± 37 a 50 ca (75,0%)
 Surface à céder --> ± 12 a 50 ca (25,0%)
 Unités d'habitation --> 11
 Unité d'habitation/Hectare brut --> ± 22,0 u/ha

RESERVE AUX ADMINISTRATIONS

Adresse: 16, rue de la gare
 Le présent document appartient à ma décision
 d'approbation du: 30.06.2014
 Le Maire de l'arrondissement
 Dan Karst

Koerich, le 02 avril 2014
 Vu et approuvé pour le conseil communal
 la bourgmestre: gnicé

MAITRE DE L'OUVRAGE

LONGCHAMP s.à r.l.
 14, rue de la gare
 L-7535 Mersch

DOCUMENT

| | |
|----------|------------|
| Echelle | 1/250 |
| Plan N° | 160210-325 |
| Dessiné | MDO |
| Contrôlé | SSP |
| Validé | JAD |
| Date | 21-01-2014 |

OBJET

PAP
 "Fockeschlass"
 A
 Koerich

PARTIE GRAPHIQUE 1
 Projet d'aménagement particulier avec représentation axonométrique
 suite à l'avis de la Cellule d'Évaluation du Ministère de l'Intérieur et à la Grande Région (n° 16902/48C du 08/11/2013)

MODIFICATIONS

| INDICE | OBJET | DATE | DESSINE | CONTROLE |
|--------|-------|------|---------|----------|
| - | - | - | - | - |

TOUTES SURFACES SONT APPROXIMATIVES, LES NIVEAUX VRD SONT DONNES A TITRE INDICATIF

| | | | | | | | | | | | |
|----------|-----------------------|-----------|-----------------------|----------|-----------------------|-----------|-----------------------|----------|-----------------------|-----------|-----------------------|
| Lot 01 | | 2,52 ares | | Lot 05 | | 3,27 ares | | Lot 10 | | 3,29 ares | |
| - | 251,70 m ² | - | 755,10 m ² | - | 129,00 m ² | - | 320,30 m ² | - | 114,25 m ² | - | 291,85 m ² |
| t2 (35°) | hc-7,10 m | - | II+1C | t2 (35°) | onc 1-mj | - | 1-u | t2 (35°) | onc 1-mb | - | 1-u |
| | | | | | hc-6,15 m | | II+1C+1S | | hc-6,05 m | | II+1C+1S |
| Lot 02 | | 2,77 ares | | Lot 06 | | 3,32 ares | | Lot 11 | | 3,68 ares | |
| - | 129,00 m ² | - | 295,80 m ² | - | 129,00 m ² | - | 320,30 m ² | - | 122,15 m ² | - | 326,45 m ² |
| t2 (35°) | onc 1-mb | - | 1-u | t2 (35°) | onc 1-mj | - | 1-u | t2 (35°) | onc 1-mj | - | 1-u |
| | hc-6,75 m | | II+1C+1S | | hc-5,75 m | | II+1C+1S | | hc-6,00 m | | II+1C+1S |
| Lot 03 | | 2,15 ares | | Lot 07 | | 3,74 ares | | Lot 12 | | 2,67 ares | |
| - | 101,50 m ² | - | 263,50 m ² | - | 128,00 m ² | - | 359,50 m ² | - | 146,45 m ² | - | 375,05 m ² |
| t2 (35°) | onc 1-mb | - | 1-u | t2 (35°) | onc 1-mi | - | 1-u | t2 (35°) | onc 1-mj | - | 1-u |
| | hc-6,20 m | | II+1C+1S | | hc-5,10 m | | II+1C+1S | | hc-5,85 m | | II+1C+1S |
| Lot 03a | | 0,53 are | | Lot 08 | | 3,50 ares | | Lot 13 | | 0,42 are | |
| - | 26,50 m ² | - | 26,50 m ² | - | 137,45 m ² | - | 345,25 m ² | - | - | - | - |
| t2 (35°) | onc | - | - | t2 (35°) | onc 1-mb | - | 1-u | t2 (35°) | - | - | - |
| | hc-3,40 m | | I | | hc-6,30 m | | II+1C+1S | | - | - | - |
| Lot 04 | | 3,31 ares | | Lot 09 | | 2,33 ares | | | | | |
| - | 129,00 m ² | - | 320,30 m ² | - | 112,00 m ² | - | 286,00 m ² | | | | |
| t2 (35°) | onc 1-mb | - | 1-u | t2 (35°) | onc 1-mb | - | 1-u | | | | |
| | hc-5,85 m | | II+1C+1S | | hc-6,20 m | | II+1C+1S | | | | |