



**Administration
de la gestion de l'eau**
Grand-Duché de Luxembourg

*Référence AGE : EAU-ACP-__-__

*

* Cases réservées à l'Administration

F-ACP

**Formulaire général de demande pour un accord de principe
(Uniquement pour le plan d'aménagement particulier (PAP))**

Raison de la demande	
Nouvelle demande d'accord de principe	☒
Modification d'un accord de principe	☐ N° de l'ACP accordé :

Description détaillée de l'objet de la demande	
Description détaillée de l'objet de la demande :	PAP NQ Op Fulsberg à Koerich
Numéro cadastral :	627/4146 ; 627/4147; 630/4050; 630/5217; 630/5219
Section :	A de Koerich
Localité :	Koerich
Commune :	Koerich

Informations sur le demandeur		
Prénom, nom :	B.E.S.T. Ingénieurs-conseils	
Adresse :	Numéro : 2	Rue : rue des Sapins
	Code postal : 2513	Ville : Senningerberg
Personne de contact :	Nom : Schwarz	Prénom : Daniela
Téléphone :	+352 34 90 90	
E-mail :	dschwarz@best.lu	

Informations sur le maître d'ouvrage (si autre que le demandeur)		
Prénom, nom :	K-Constructions	
Adresse :	Numéro : 32	Rue : rue de Saeul
	Code postal : 8189	Ville : Kopstal
Personne de contact	Nom :	Prénom :
Téléphone :		
E-mail :		

Pièces à joindre en fonction de la demande
Extrait de la carte topographique avec indication exacte de l'emplacement à une échelle utile
Extrait de plan cadastral à une échelle utile
Plans de construction (plan d'implantation précis, profils en long et en travers, etc.)
Mémoire explicatif ou note explicative
Calculs hydrauliques
Extrait du PAG en vigueur
Plan du PAP
Photos de la situation existante
Documentation complémentaire (à spécifier) :

Par ma signature je donne mon accord pour le traitement des données personnelles figurant dans le présent formulaire et, le cas échéant, le(s) formulaire(s) annexé(s), pour les besoins de la présente demande et conformément aux conditions générales qui se trouvent sur www.eau.public.lu.

Signature du demandeur	
Signature 	
Lieu	Senningerberg
Date	20.03.2025

Ce formulaire, accompagné des documents et plans, est à envoyer sous forme digitale à l'adresse email autorisations@eau.etat.lu.

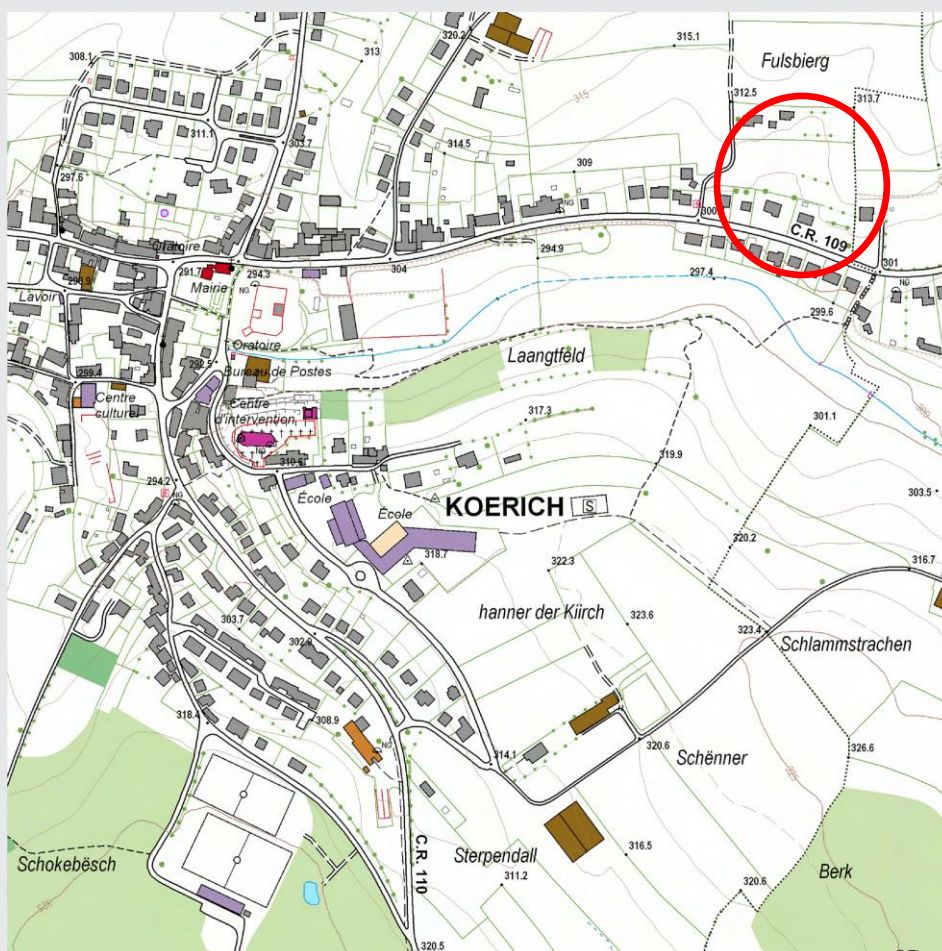
L'Unité Autorisations de l'Administration de la gestion de l'eau est à votre disposition pour toute information complémentaire via le numéro de téléphone **24556-920**.

Auftraggeber:

K-Constructions
32 rue de Saeul
L-8189 Kopstal

PAP „NQ Op Fulsberg“ à Koerich

ACCORD DE PRINCIPE



241013



März 2025

Bureau d'Etudes et de Services Techniques

2, rue des Sapins
Tel. +352 34 90 90

L-2513 Senningerberg
eMail : best@best.lu

Inhaltsverzeichnis

1	<i>Technische Planung</i>	2
1.1	Allgemeines	2
1.2	Hydraulische Dimensionierung der Regenrückhaltebecken	4
1.2.1	Allgemeines	4
1.2.2	Eingangsdaten Regenrückhaltebecken	4

Anlagen: Hydraulische Berechnungen

Planunterlagen:	241013-11-002201	Entwässerungslageplan	1 : 250
	241013-11-004201	Schnitte und Details RRB	1 : 100; 1 : 25

Plan du PAP

Extrait du PAG

Extrait du plan cadastral

Auszug aus dem DTA

Starkregenkarte Geoportal

1 TECHNISCHE PLANUNG

1.1 Allgemeines

1.1.1.1 Bauherr und Antragsteller des PAP NQ Op Fulsberg à Koerich ist:

K-Constructions

32 rue de Saeul

L-8189 Kopstal,

Der PAP NQ Op Fulsberg à Koerich entwässert im Trennsystem.

Folgende Entwässerungseinrichtungen sind vorgesehen:

- Schmutzwasserkanal mit Anschlussleitungen;
- Regenwasserkanal;
- Regenwasseranschlussleitungen mit Kontrollschacht;
- Rigolengraben mit Drainage
- Außengebietskanal
- Regenrückhaltebecken offen 52 m³;
- Regenrückhaltebecken geschlossen 48 m³;

Das gesamte geplante Rückhaltevolumen für den PAP „NQ Op Fulsberg“ in Redange beträgt 100 m³.

Gemäß der in den Anlagen beigefügten Bemessung nach DWA - A 117 ist ein Volumen von 100 m³ für die erforderlich.

Das Baugebiet wird vollständig im Trennsystem entwässert.

Die Entwässerung der Dächer und des anfallenden Oberflächenwassers erfolgt über Anschlussleitungen, die zu einem geplanten Regenwasserkontrollschacht an der Grundstücksgrenze führen.

Von hier aus wird der Anschluss an den geplanten Regenwasserkanal hergestellt, der in die geplanten Regenrückhaltebecken führt.

Der Kanal schüttet in das offene Becken aus, von dem das Wasser zudem in die darunter liegende geschlossenen Rückhaltung laufen kann.

Das Oberflächenwasser der angrenzenden Grundstücke Lot 13-16 wird direkt mittels Gräben zum geplanten Becken geführt.

Entlang der Grundstücke 9 – 12 ist ebenfalls ein Graben (Servitude) vorgesehen, durch den das Wasser zur Rückhaltung geleitet wird.

Das offene Erdbecken wird naturnah hergestellt und auf einer Seite von einer Mauer eingefasst.

Um den Höhenunterschied zur oberhalb liegenden Straße bzw. den Parkplätzen abzufangen wird das Gelände mit Hilfe von Gabionen terrassiert, welche in die Gestaltung des Beckens integriert werden.

Zum Schutz der Bebauungen wird an der nördlichen PAP-Grenze ein Rigolengraben mit Drainage hergestellt. Dieser wird durch ein Einlaufbauwerk an die geplante Außengebietsachse angeschlossen.

Der gedrosselte Abfluss der Rückhaltungen wird ebenfalls an diese Achse angeschlossen, die in der C.R. in die bestehende Regenwasserachse einleitet (Schacht 8383CP134).

Hierfür ist eine Servitude auf den betroffenen Grundstücken erforderlich.

Das Abwasser der geplanten Bebauungen wird durch Anschlussleitungen in den geplanten Schmutzwasserkanal eingeleitet, der an die bestehende Mischwasserachse in der Straße „Op Fulsberg“ anschließt.

Der vom Starkregen betroffene Korridor wurde nicht bebaut und in die Straßenplanung eingebunden sodass bei einem Starkregenereignis das Wasser gezielt abgeleitet und keine Gebäude geschädigt werden.

1.2 Hydraulische Dimensionierung der Regenrückhaltebecken

1.2.1 Allgemeines

Für die Berechnung des notwendigen Beckenvolumens wurde das Verfahren nach DWA - Arbeitsblatt 117 „Bemessung von Regenrückhalteräumen“ angewandt.

Der Drosselabfluss des Regenrückhaltebeckens wurde für die Gesamtfläche des P.A.P. ermittelt und beträgt $Q_D = 13 \text{ l/s}$.

1.2.2 Eingangsdaten Regenrückhaltebecken

Folgende Eingangsdaten wurden für die Bemessung des Regenrückhaltebeckens verwendet:

- Einzugsgebietsfläche $A_{\text{ges}} = 0,875 \text{ ha}$;
- maßgebende Regenhäufigkeit $n = 0,1$;
- Eingangs-Regenspende $r_{15,1} = 110 \text{ l/(s*ha)}$;
- der Drosselabfluss $Q_D = 13 \text{ l/s}$ entspricht einem 1-jährigen Abfluss der unbefestigten Fläche;
Die Berechnung ergibt ein erforderliches Volumen von rund 100 m^3 .

Aufgestellt:

Senningerberg, den 14.03.2025

B. Pinto

D. Schwarz

Bemessung des Drosselabflusses für Regenrückhaltebecken

Projekt: 241013 - PAP NQ Op Fulsberg à Koerich

hier: Drosselabfluss gesamt

Eingangsgrößen:

	Anteil Einzugsgebiet:		Acker, Feld		Wiese	
	Wald dichter Wald, abflusslose Senken, Terrassen		gemischte Landwirt- schaft, flachwellige Kulturlandschaft		überweidete Flächen steile Weinberge mit Furchen in Fallrichtung	
Bodenart	[ha]	[ha]	[ha]	[ha]	[ha]	[ha]
Ton, dichter Fels						
Lehm. flachgründig				0,88		
Löss, tiefgründig						
Kies, Sand, tiefgründig						
Summe	0,00	0,00	0,00	0,88	0,00	0,00

Ergebnisse

Fläche Einzugs- gebiet	Gebiets- konstante	Regen- spende	Jährlich- keit	Über- schreitungs- häufigkeit		Resultierender Drosselabfluss
A	k	$r_{15(1)}$		n		$Q_d = A \cdot k \cdot r_{15(1)}$
[ha]	[-]	[l(s*ha)]				[l/s]
0,88	0,140	110,0	1	1		13

Zwischenberechnung

Tabelle 1 nach Kalweit	Anteil Einzugsgebiet:		Acker, Feld		Wiese	
	Wald dichter Wald, abflusslose Senken, Terrassen		gemischte Landwirt- schaft, flachwellige Kulturlandschaft		überweidete Flächen steile Weinberge mit Furchen in Fallrichtung	
Bodenart	[k]	[k]	[k]	[k]	[k]	[k]
Ton, dichter Fels	0,12	0,14	0,16	0,18	0,2	0,22
	0,10	0,12	0,14	0,16	0,18	0,20
Lehm. flachgründig	0,08	0,10	0,12	0,14	0,16	0,18
Löss, tiefgründig	0,06	0,08	0,10	0,12	0,14	0,16
	0,04	0,06	0,08	0,10	0,12	0,14
Kies, Sand, tiefgründig	0,02	0,04	0,06	0,08	0,10	0,12
Ton, dichter Fels	0	0	0	0	0	0
	0	0	0	0	0	0
Lehm. flachgründig	0	0	0	0,1225	0	0
Löss, tiefgründig	0	0	0	0	0	0
	0	0	0	0	0	0
Kies, Sand, tiefgründig	0	0	0	0	0	0
Summe	0	0	0	0,1225	0	0
anteilige Gebietskonstante	0,000	0,000	0,000	0,140	0,000	0,000
anteilige Gebietskonstante	Wald:	0,000	Acker:	0,140	Wiese:	0,000

Dimensionierung eines Regenrückhaltebeckens nach DWA-A-117

Stand des DWA-Arbeitsblattes: 12/2013

Projekt: 241013 - PAP NQ Op Fulsberg à Koerich

hier: Volumen gesamt

Formel: $V_{s,u} = (r_{m,n} - q_{r,u}) \cdot D_m \cdot fz \cdot fa \cdot 0,06$

mit: fz = Zuschlagsfaktor [-]
 fa = Abminderungsfaktor [-]

Eingangsgrossen

Grösse des Einzugsgebietes	A_E	0,88 ha
Massgebende Häufigkeit	n	0,1 /a
Drosselabfluss des RRB's	Q_D	13 l/s
Mittlerer Befestigungsgrad des Gebietes		47 %
Faktor zur Umrechnung von Ared in Au		1,00 -
Längste Fließzeit im Gebiet (bzw. bei Vollfüllung)		3,0 min
Zuschlagsfaktor fz		1,15 -
Abminderungsfaktor fa (automatisch über Fließzeit)		1,00 -

Zwischenberechnung

Undurchlässige Fläche	A_u	0,41 ha
Spezifischer Drosselabfluss	$q_{r,u}$	32,85 l/(s*ha)
Regenspende	$r_{15,n=1}$	110 l/(s*ha)

Regendauer	Jährlichkeit	Regenspende	Spezifisches Volumen	RRB-Volumen
T	n	$r_{T,n}$	$V_{s,u}$	V
[min]	[1/Jahr]	l/(s*ha)	[m³/ha]	[m³]
29	0,1	155,0	243,9	100
30	0,1	151,0	244,1	100
31	0,1	147,3	244,2	100
32	0,1	143,7	244,1	100
33	0,1	140,3	244,0	100

Gesamtvolumen [m3]: **100**

	Fläche [ha]	Abflussbeiwert	bef. Fläche
Gesamtfläche	0,8750		
Gebäude allg. / Flachdach	0,1870	0,90	0,168
Gebäude / Gründach humusiert < 10cm		0,50	0,000
Gebäude / Gründach humusiert > 10cm	0,0175	0,30	0,005
Strasse, Weg / Asphalt, fugenloser Beton	0,1780	0,90	0,160
Plaster mit dichten Fugen		0,75	0,000
fester Kiesbelag		0,60	0,000
Pflaster mit offenen Fugen	0,0074	0,50	0,004
lockerer Kiesbelag, Schotterrasen		0,30	0,000
Verbundsteine mit Fugen		0,25	0,000
Sickersteine		0,15	0,000
Rasengittersteine		0,15	0,000
Wiesen, Gärten	0,4851	0,15	0,073
Wasseroberfläche Erdbecken		0,90	0,000
Summe (Probe)	0,8750		0,410

Mittlerer Befestigungsgrad des Gebietes: **47%**

Dimensionierung der Drosselschieberöffnung

Projekt: 241013 - PAP NQ Op Fulsberg à Koerich

hier: RRB 1.1 - offene Rückhaltung

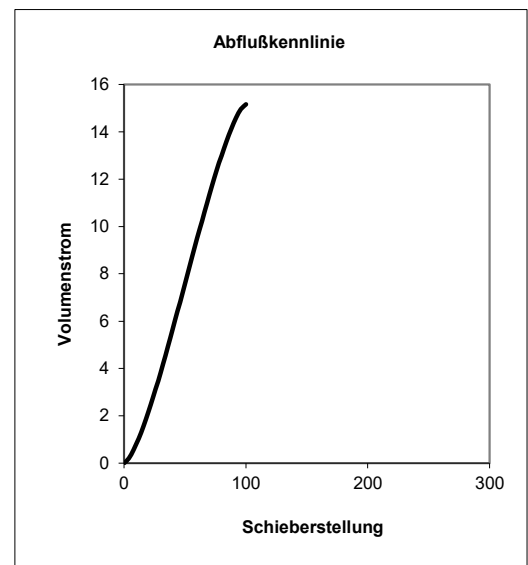
Stichmaß	Radius in m	Stauhöhe in m	Sehne	Winkel	Öffnungs- fläche	Stauhöhe in m	Schieber- öffnung in mm	Spindel- umdrehung	Volumen- strom in l/s	Durchfluß- Geschwindig- keit in m/s
0	0,05	0,45	0,00	0,00	0,000	0,45	0	0	0,00	2,97
0,004	0,05	0,45	0,04	0,81	0,000	0,45	4	1	0,20	2,97
0,008	0,05	0,45	0,05	1,15	0,000	0,45	8	2	0,57	2,97
0,012	0,05	0,45	0,06	1,41	0,001	0,45	12	3	1,03	2,97
0,016	0,05	0,45	0,07	1,65	0,001	0,45	16	4	1,57	2,97
0,02	0,05	0,45	0,08	1,85	0,001	0,45	20	5	2,16	2,97
0,024	0,05	0,45	0,09	2,05	0,001	0,45	24	6	2,80	2,97
0,028	0,05	0,45	0,09	2,23	0,002	0,45	28	7	3,48	2,97
0,032	0,05	0,45	0,09	2,41	0,002	0,45	32	8	4,18	2,97
0,036	0,05	0,45	0,10	2,57	0,003	0,45	36	9	4,92	2,97
0,04	0,05	0,45	0,098	2,739	0,003	0,45	40	10	5,67	2,97
0,044	0,05	0,45	0,099	2,901	0,003	0,45	44	11	6,43	2,97
0,048	0,05	0,45	0,10	3,06	0,004	0,45	48	12	7,20	2,97
0,052	0,05	0,45	0,10	3,22	0,004	0,45	52	13	7,96	2,97
0,056	0,05	0,45	0,10	3,38	0,005	0,45	56	14	8,73	2,97
0,06	0,05	0,45	0,10	3,54	0,005	0,45	60	15	9,50	2,97
0,064	0,05	0,45	0,10	3,71	0,005	0,45	64	16	10,25	2,97
0,068	0,05	0,45	0,09	3,87	0,006	0,45	68	17	10,98	2,97
0,072	0,05	0,45	0,09	4,05	0,006	0,45	72	18	11,68	2,97
0,076	0,05	0,45	0,09	4,23	0,006	0,45	76	19	12,36	2,97
0,08	0,05	0,45	0,08	4,43	0,007	0,45	80	20	13,00	2,97
0,084	0,05	0,45	0,07	4,63	0,007	0,45	84	21	13,59	2,97
0,088	0,05	0,45	0,06	4,87	0,007	0,45	88	22	14,13	2,97
0,092	0,05	0,45	0,05	5,13	0,008	0,45	92	23	14,59	2,97
0,096	0,05	0,45	0,04	5,47	0,008	0,45	96	24	14,96	2,97
0,1	0,05	0,45	0,00	6,28	0,008	0,45	100	25	15,16	2,97

gewählt: Drosselschieber DN 100

DN: 100
 Schrittweite: 0,004
 Stauhöhe: 0,450 m (ab Rohrachse)
 μ -Wert: 0,65

RRB:

Drosselabfluss: 13 l/s
Schieberöffnung: 80,0 mm



Dimensionierung der Drosselschieberöffnung

Projekt: 241013 - PAP NQ Op Fulsberg à Koerich

hier: RRB 1.2 - geschossene Rückhaltung

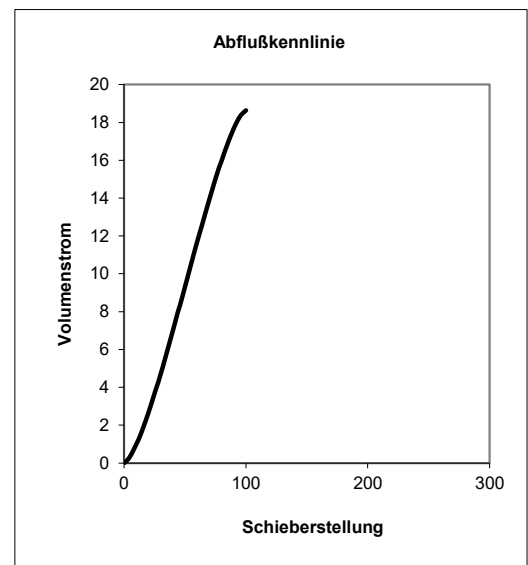
Stichmaß	Radius in m	Stauhöhe in m	Sehne	Winkel	Öffnungs- fläche	Stauhöhe in m	Schieber- öffnung in mm	Spindel- umdrehung	Volumen- strom in l/s	Durchfluß- Geschwindig- keit in m/s
0	0,05	0,68	0,00	0,00	0,000	0,68	0	0	0,00	3,65
0,004	0,05	0,68	0,04	0,81	0,000	0,68	4	1	0,25	3,65
0,008	0,05	0,68	0,05	1,15	0,000	0,68	8	2	0,70	3,65
0,012	0,05	0,68	0,06	1,41	0,001	0,68	12	3	1,27	3,65
0,016	0,05	0,68	0,07	1,65	0,001	0,68	16	4	1,93	3,65
0,02	0,05	0,68	0,08	1,85	0,001	0,68	20	5	2,65	3,65
0,024	0,05	0,68	0,09	2,05	0,001	0,68	24	6	3,44	3,65
0,028	0,05	0,68	0,09	2,23	0,002	0,68	28	7	4,27	3,65
0,032	0,05	0,68	0,09	2,41	0,002	0,68	32	8	5,14	3,65
0,036	0,05	0,68	0,10	2,57	0,003	0,68	36	9	6,04	3,65
0,04	0,05	0,68	0,098	2,739	0,003	0,68	40	10	6,97	3,65
0,044	0,05	0,68	0,099	2,901	0,003	0,68	44	11	7,90	3,65
0,048	0,05	0,68	0,10	3,06	0,004	0,68	48	12	8,85	3,65
0,052	0,05	0,68	0,10	3,22	0,004	0,68	52	13	9,79	3,65
0,056	0,05	0,68	0,10	3,38	0,005	0,68	56	14	10,74	3,65
0,06	0,05	0,68	0,10	3,54	0,005	0,68	60	15	11,67	3,65
0,064	0,05	0,68	0,10	3,71	0,005	0,68	64	16	12,59	3,65
0,068	0,05	0,68	0,09	3,87	0,006	0,68	68	17	13,49	3,65
0,072	0,05	0,68	0,09	4,05	0,006	0,68	72	18	14,36	3,65
0,076	0,05	0,68	0,09	4,23	0,006	0,68	76	19	15,20	3,65
0,08	0,05	0,68	0,08	4,43	0,007	0,68	80	20	15,98	3,65
0,084	0,05	0,68	0,07	4,63	0,007	0,68	84	21	16,71	3,65
0,088	0,05	0,68	0,06	4,87	0,007	0,68	88	22	17,37	3,65
0,092	0,05	0,68	0,05	5,13	0,008	0,68	92	23	17,94	3,65
0,096	0,05	0,68	0,04	5,47	0,008	0,68	96	24	18,39	3,65
0,1	0,05	0,68	0,00	6,28	0,008	0,68	100	25	18,64	3,65

gewählt: Drosselschieber DN 100

DN: 100
 Schrittweite: 0,004
 Stauhöhe: 0,680 m (ab Rohrachse)
 μ -Wert: 0,65

RRB:

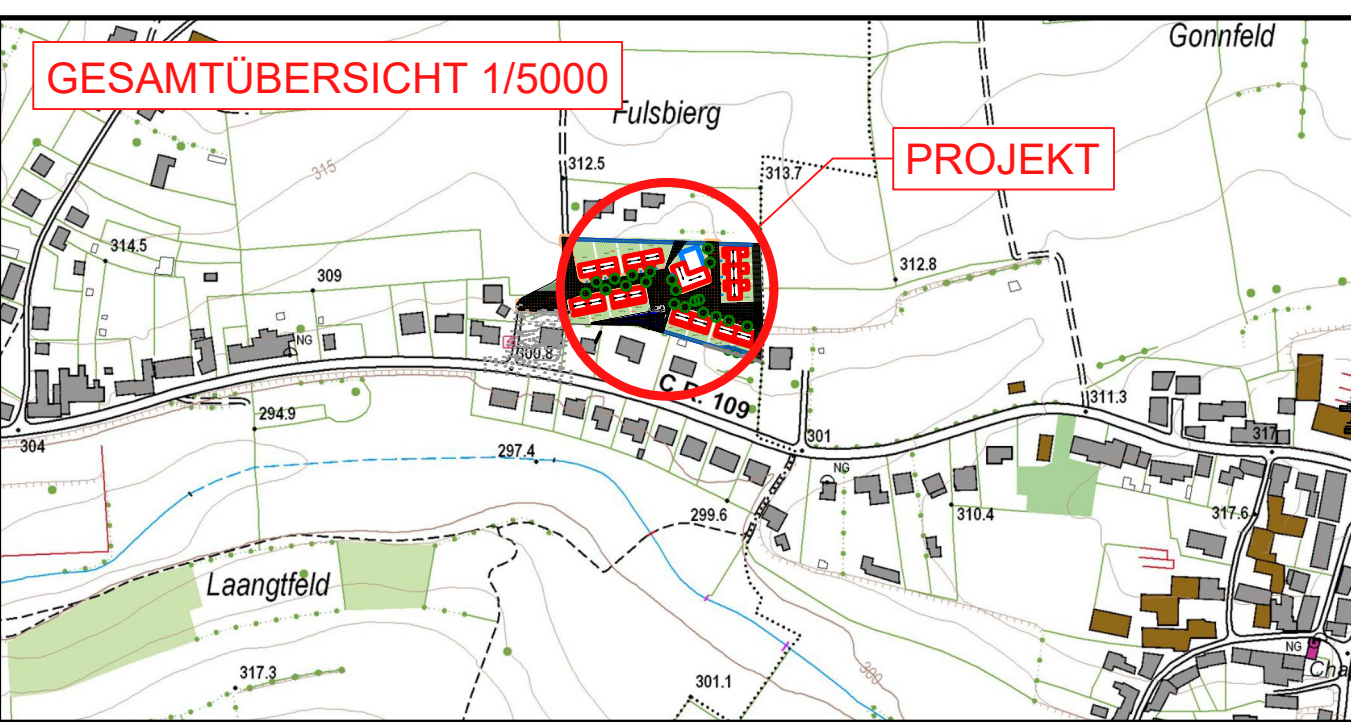
Drosselabfluss: 13 l/s
Schieberöffnung: 66,0 mm





LEGENDE

- CANALISATION EAUX SUPERFICIELLES HORS-PAP
geplanter Regenwasserkanal Außengebiet
- CANALISATION EAUX PLUVIALES PROJETEE
geplanter Regenwasserkanal
- CANALISATION EAUX USEES PROJETEE
geplanter Schmutzwasserkanal
- FOSSE OUVERT
offener Graben
- Anschlussleitung Regenwasser inkl. Kontrollschacht
(Kontrollschacht von Bauwerk vorzusehen)
- BRANCHEMENTS EAUX PLUVIALES
(REGARD DE CONTROLE A PREVOIR PAR LE M.O.)
- CANALISATION EAUX MIXTES EXISTANTE
vorhandener Mischwasserkanal
- Anschlussleitung Schmutzwasser
BRANCHEMENTS EAUX USEES
- CANALISATION EAUX MIXTES EXISTANTE
vorhandener Schmutzwasserkanal
- CANALISATION EAUX PLUVIALES EXISTANTE
vorhandener Regenwasserkanal



Durch die Umsetzung der Kanalplanung sind Änderungen am bestehenden Abflussverhalten der Kanalisation unvermeidlich. So können z.B. durch die Erneuerung der Kanalisation an anderer Stelle evtl. höhere Wasserstände im Kanalnetz vorhanden sein als vor der Baumaßnahme.
Es obliegt dem Auftraggeber, die an den Kanal angeschlossenen Hauseigentümer vor Baubeginn darauf hinzuweisen, dass private Rückstauschutzmaßnahmen erforderlich sind, um sicher das Eindringen von Wasser der Kanalisation über die Hausanschlussleitung in das Gebäude zu vermeiden.

Bestandskanal wurde von Büro AC Koerich übernommen!
© Origine Cadastre: droits réservés à l'Etat du Grand-Duché de Luxembourg (2015) - copie et reproduction interdites

Indice	Dessinateur	Date	Contrôleur	Modification

N° CAD: 241013-11-002201.dwg maître d'ouvrage:	dessinateur + date + signature: JLA 14.03.2025
K-Constructions	contrôleur + date + signature: DSC 14.03.2025
projet:	responsable + date + signature: JSC 14.03.2025
PAP "NQ OF FULSBERG" À KOERICH	
objet:	
ENTWÄSSERUNGSLAGEPLAN	

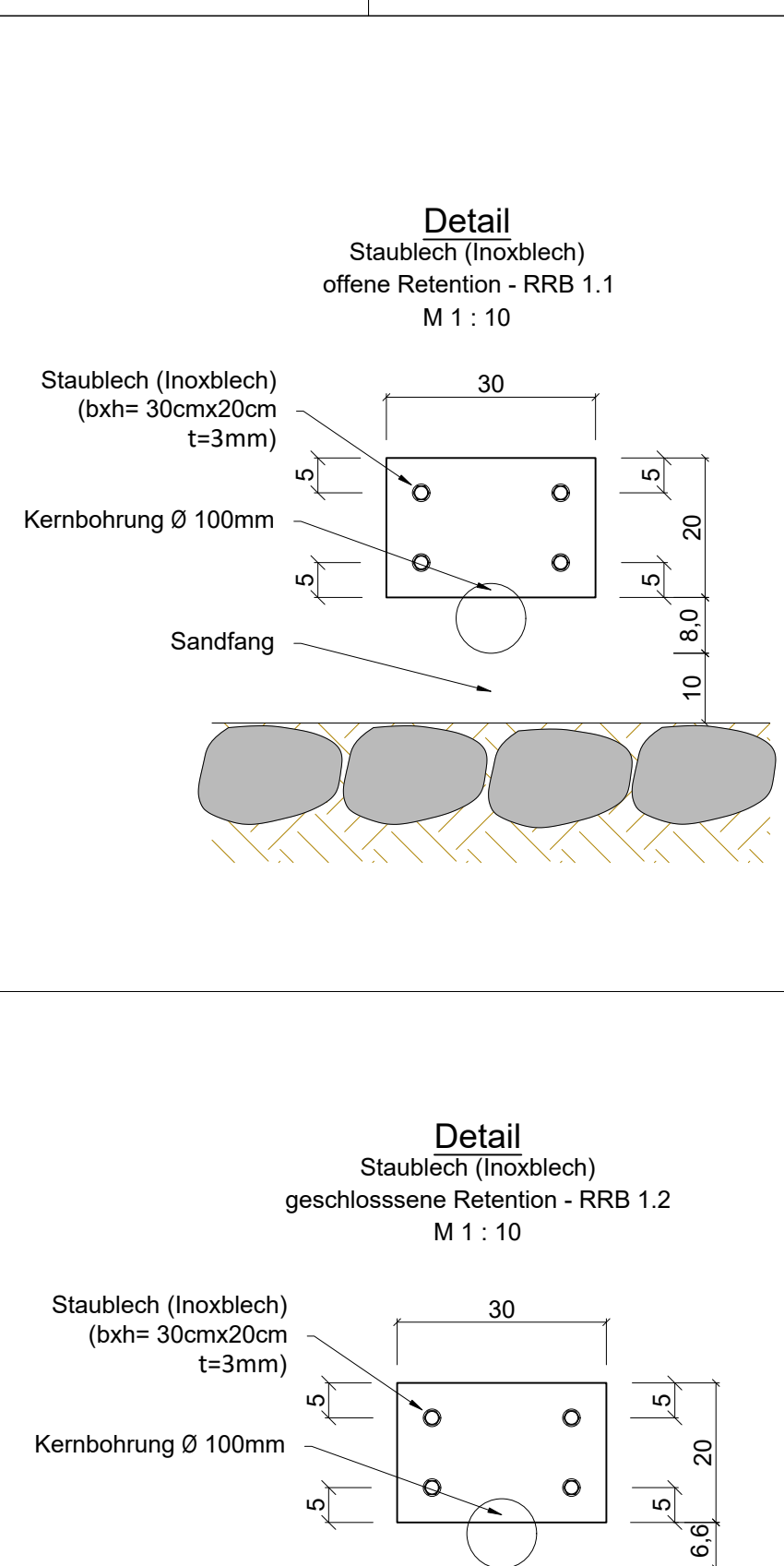
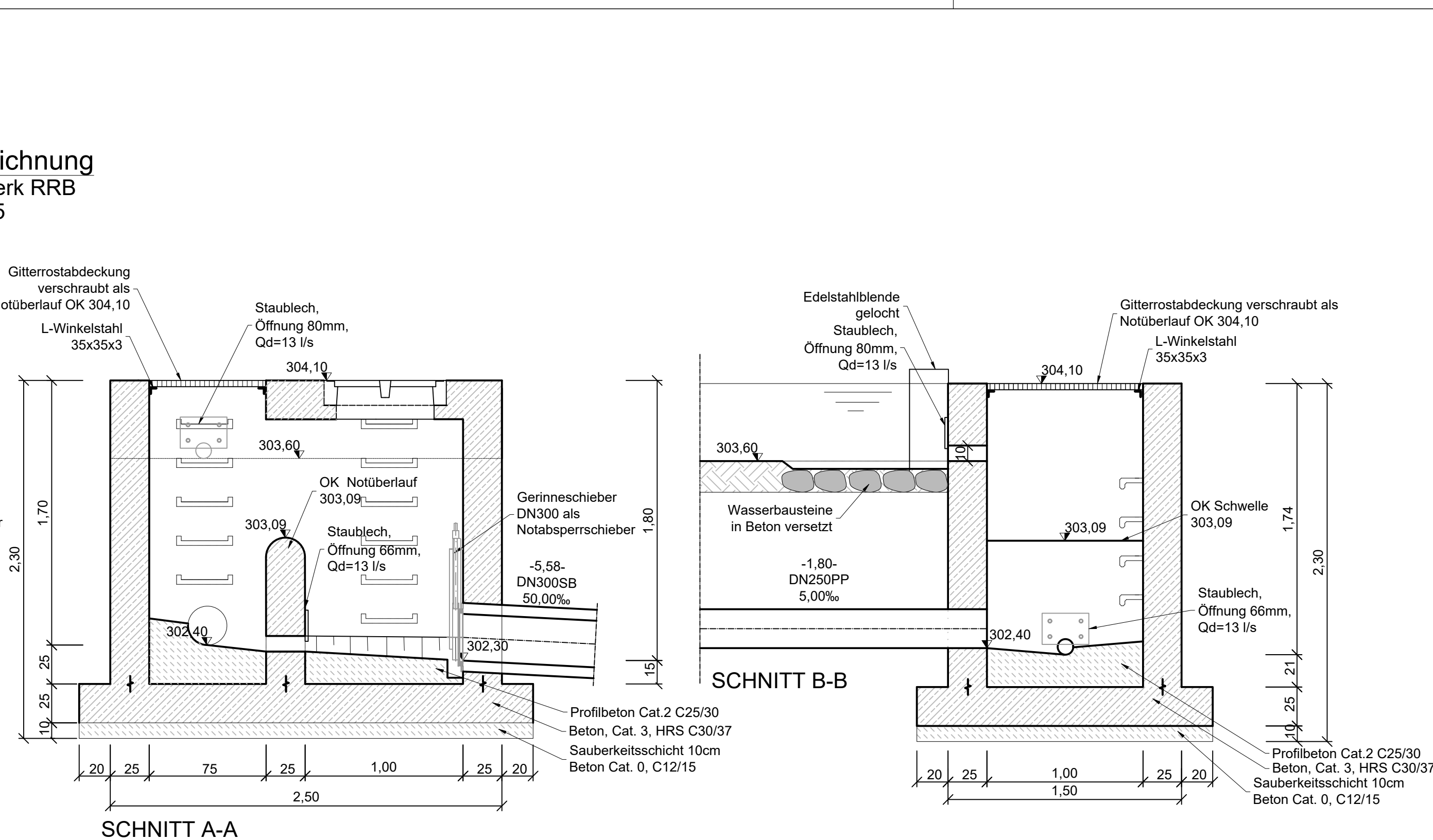
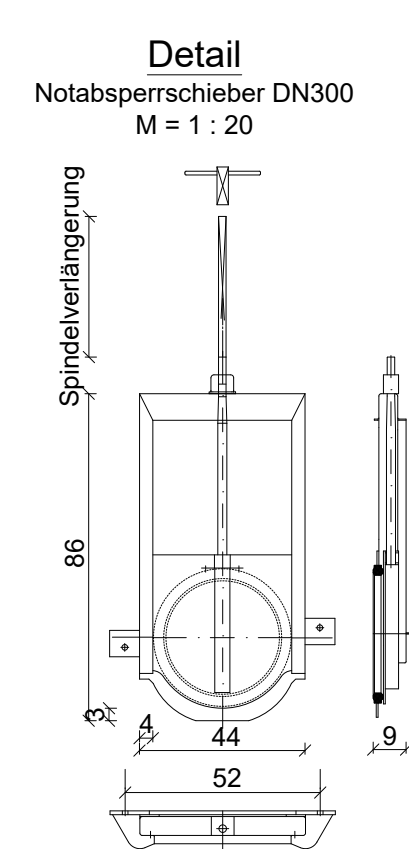
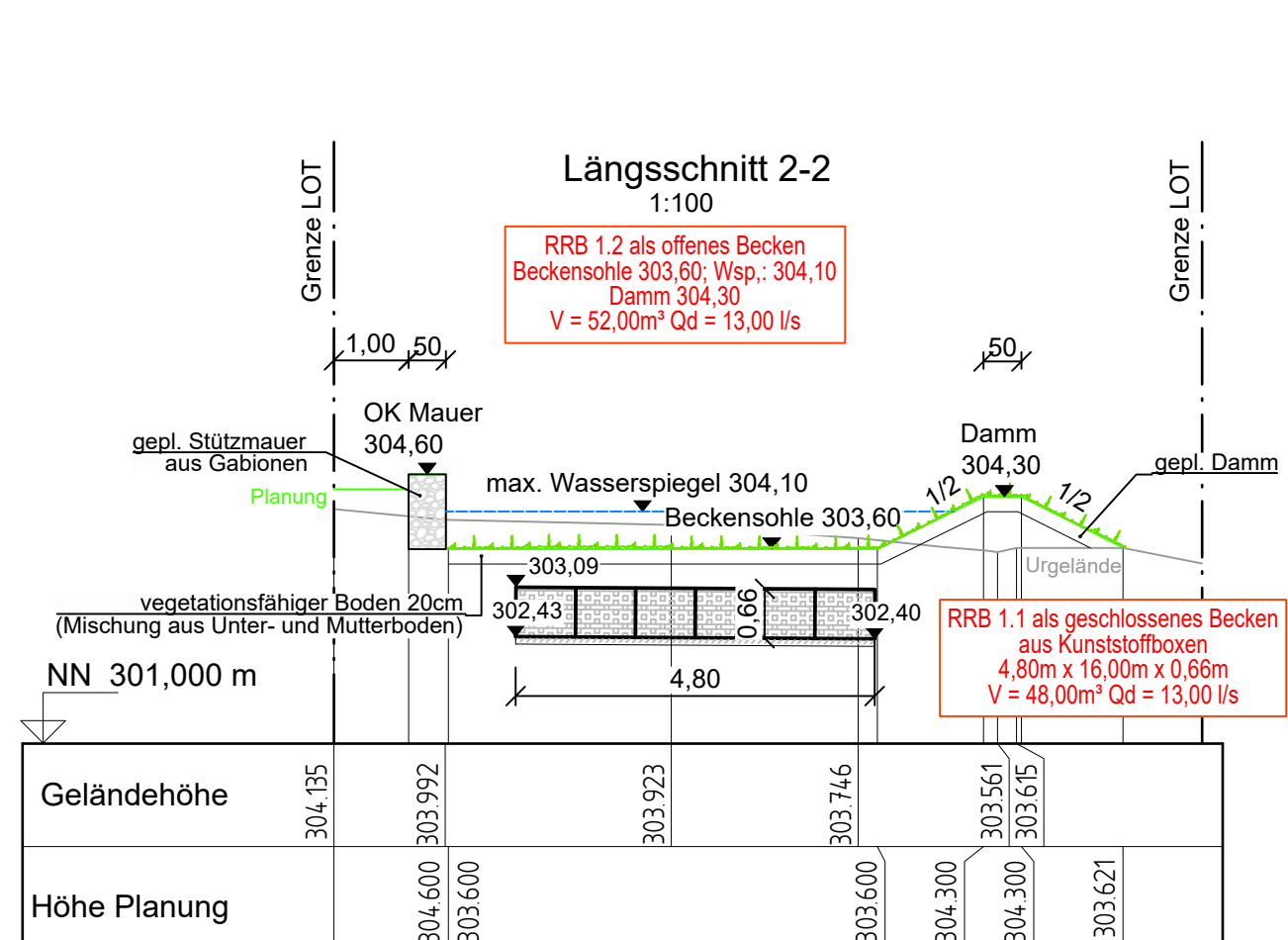
best INGENIEURS-CONSEILS
BEST Ingenieure-Consells
2, rue des Sâpins
L-2313 Senningerberg

best Ingenieure-Consells
+352 34 90 90
best@best.lu
www.best.lu

N° plan:
241013-11-002201
VORENTWURF

échelle:
1 : 250

Toutes les mesures sont à vérifier sur place par l'entrepreneur



Tous les systèmes à mettre en œuvre, tels que «tôles d'étanchéité, passages de gaines écarteurs de coffrage, etc. doivent être autorisés pour une utilisation dans la construction de structures en béton étanche («Weisse Wanne»). Les fiches techniques doivent être remises à la direction des travaux avant leur mise en place.

Alle zu verwendende Einbauteile, wie z.B. Fugenbleche, Durchführungen, Schalungsspreizen, etc. müssen für den Einsatz vom Bau von Dichtbauwerken („Weisse Wanne“) zulässig sein. Die Produktdatenblätter der vorgeschlagenen Einbauteile sind vor dem Einbau der Bauleitung bzw. dem Planer vorzulegen.

Indice	Dessinateur	Date	Contrôleur	Modification

N° CAD: 241013-11-004201.dwg

maître d'ouvrage:

K-Constructions

projet:	
---------	--

PAP "NQ OP FULSBERG" À KOERICH

objet:

SCHNITTE UND DETAILS RRB

--

1 : 100; 1 : 25






BEST Ingénieurs-Conseils
 2, rue des Sapins
 +352 34 90 90
 best@best.lu

plan: 241013-11-004201
VORENTWURF

Toutes les mesures sont à vérifier sur place par l'entrepreneur



REPRÉSENTATION SCHEMATIQUE DU DEGRÉ D'UTILISATION DU SOL PAR LOT:

Lot 1		4,5 a		Lot 9		3,8 a	
- m2	112 m2	- m2	146 m2	- m2	115 m2	- m2	169 m2
183 m2	1-mj	-	1 u	160 m2	1-mj	-	1 u
t2	tp	12,0 m	8,5 m	-	tp	9,2 m	5,7 m
- II + 1C				- II + 1C + 1S			

Lot 2		4,1 a		Lot 10		3,0 a	
- m2	112 m2	- m2	146 m2	- m2	115 m2	- m2	169 m2
183 m2	1-mj	-	1 u	160 m2	1-mj	-	1 u
t2	tp	12,0 m	8,5 m	-	tp	9,2 m	5,7 m
- II + 1C				- II + 1C + 1S			

Lot 3		3,5 a		Lot 11		3,0 a	
- m2	112 m2	- m2	146 m2	- m2	115 m2	- m2	169 m2
183 m2	1-mj	-	1 u	160 m2	1-mj	-	1 u
t2	tp	12,0 m	8,5 m	-	tp	9,2 m	5,7 m
- II + 1C				- II + 1C + 1S			

Lot 4		3,6 a		Lot 12		3,0 a	
- m2	112 m2	- m2	146 m2	- m2	115 m2	- m2	169 m2
183 m2	1-mj	-	1 u	160 m2	1-mj	-	1 u
t2	tp	12,0 m	8,5 m	-	tp	9,2 m	5,7 m
- II + 1C				- II + 1C + 1S			

Lot 5		7,5 a		Lot 13		2,6 a	
- m2	438 m2	- m2	404 m2	- m2	106 m2	- m2	191 m2
490 m2	1-ci	-	4 c	157 m2	1-mj	-	1 u
t2	tp	12,5 m	8,9 m	-	tp	9,2 m	5,7 m
- II + 1C				- II + 1C			

Lot 6		4,0 a		Lot 14		2,6 a	
- m2	126 m2	- m2	161 m2	- m2	106 m2	- m2	191 m2
199 m2	1-mb	-	1 u	157 m2	1-mj	-	1 u
t2	tp	12,5 m	8,9 m	-	tp	9,2 m	5,7 m
- II + 1C				- II + 1C			

Lot 7		3,0 a		Lot 15		2,6 a	
- m2	126 m2	- m2	161 m2	- m2	106 m2	- m2	191 m2
199 m2	1-mb	-	1 u	157 m2	1-mj	-	1 u
t2	tp	12,5 m	8,9 m	-	tp	9,2 m	5,7 m
- II + 1C				- II + 1C			

Lot 8		3,8 a		Lot 16		2,6 a	
- m2	126 m2	- m2	161 m2	- m2	106 m2	- m2	191 m2
199 m2	1-mb	-	1 u	157 m2	1-mj	-	1 u
t2	tp	12,5 m	8,9 m	-	tp	9,2 m	5,7 m
- II + 1C				- II + 1C			

Lot 17		0,4 a	
- m2	0 m2	- m2	0 m2
0 m2	-	-	0 u
-	-	-	-

LEGENDE - TYPE DU PLAN D'AMENAGEMENT PARTICULIER SELON LE REGLEMENT GRAND-DUCAL DU 8 MARS 2017 CONCERNANT LE CONTENU DU PLAN D'AMENAGEMENT PARTICULIER + QUARTIER EXISTANT + ET DU PLAN D'AMENAGEMENT PARTICULIER + NOUVEAU QUARTIER + PORTANT EXECUTION DU PLAN D'AMENAGEMENT GENERAL D'UNE COMMUNE

Représentation schématique du degré d'utilisation du sol par lot ou îlot:

LOT / ILOT		min.	max.	min.	max.	surface du lot / de l'îlot (ares)
surface d'emprise au sol (m²)		min.	max.	min.	max.	surface constructible brute (m²)
surface du scellement du sol (m²)		min.	max.	min.	max.	type et nombre de logements
type de toiture		lx	lx	lx	lx	nombre de niveaux des constructions principales
const. princ. iconst. subord.		lx	lx	lx	lx	hauteur des constructions max. (m)
type, disposition et nombre des constructions		lx	lx	lx	lx	faîte (f), corniche (c)

Délimitation du PAP et des zones du PAG

--- délimitation des différentes zones du PAG

Courbes de niveau

--- terrain existant

--- terrain projeté

Nombre de niveaux

I, II, III, ... nombre de niveaux pleins

+1 C nombre de niveaux sous combles

+1 S nombre de niveaux en sous-sol

Hauteur des constructions

hcx hauteur à la corniche de x mètres

hcx hauteur à l'acrotère de x mètres (acrotère avant (av), acrotère arrière (ar))

Types, dispositions et nombre des constructions

x-mj x maisons jumelées

x-mb x maisons en bande

x-ci x construction isolée

Types et nombres de logements

x-u x logements de type unifamilial

x-c x logements de type collectif

Formes de toiture

tp toiture plate

t2 (max. 45°) toiture à 2 versants, degré d'inclinaison

Gabarit des immeubles (plan / coupes):

--- alignement obligatoire pour constructions destinées au séjour prolongé

--- limites de surfaces constructibles pour constructions destinées au séjour prolongé

--- limites de surfaces constructibles pour dépendances

--- limites de surfaces constructibles pour constructions souterraines

--- limites des surfaces constructibles pour avant-corps

Délimitations des lots / îlots:

lot projeté

terrains cédés au domaine public communal

Degré de mixité des fonctions

pourcentage minimal de surface construite brute à dédier au logement par construction

pourcentage minimal et maximal de surface construite brute de logement par construction

pourcentage obligatoire de surface construite brute de logement par construction

Espaces extérieurs privés et publics

espace vert privé

espace vert public

voie de circulation motorisée

espace pouvant être dédié au stationnement

chemin piéton / piste cyclable / zone piétonne

voies de circulation de type zone résidentielle

ou zone de rencontre

Plantations et murets

arbre à moyenne ou haute tige projeté / arbre à moyenne ou haute tige à conserver

haie projetée / haie à conserver

muret projeté / muret à conserver

Servitudes

servitude de type urbanistique

servitude écologique

servitude de passage

fossé ouvert eaux pluviales

élément bâti ou naturel à sauvegarder

Infrastructures techniques

retenue à ciel ouvert pour eaux pluviales

canalisations pour eaux pluviales

canalisations pour eaux usées

fossé ouvert eaux pluviales

retenue couverte pour eaux pluviales

Eléments complémentaires

remblai / déblai

cote terrain existant

Coupes explicatives

307,5 cote terrain existant

307,4 cote terrain projeté

SOURCE DES INFORMATIONS SUPPLÉMENTAIRES INTÉGRÉES

Voies BEST Ingénieurs-conseils Luxembourg

Gestion de l'eau et assainissement BEST Ingénieurs-conseils Luxembourg

Bilan écologique Knep Ingénieurs-conseils s.à.r.l.

FOND DE PLAN

Plan de délimitation du périmètre BEST G.O. s.à r.l. Luxembourg

Levé topographique et alentours BEST G.O. s.à r.l. Luxembourg

Mesurage cadastral BEST G.O. s.à r.l. Luxembourg

Photographie aérienne Geoportal 2024

REMARQUES

Ce plan n'est valable qu'avec la partie écrite correspondante.

Ce plan ne peut être copié partiellement et n'est valable que dans son intégralité.

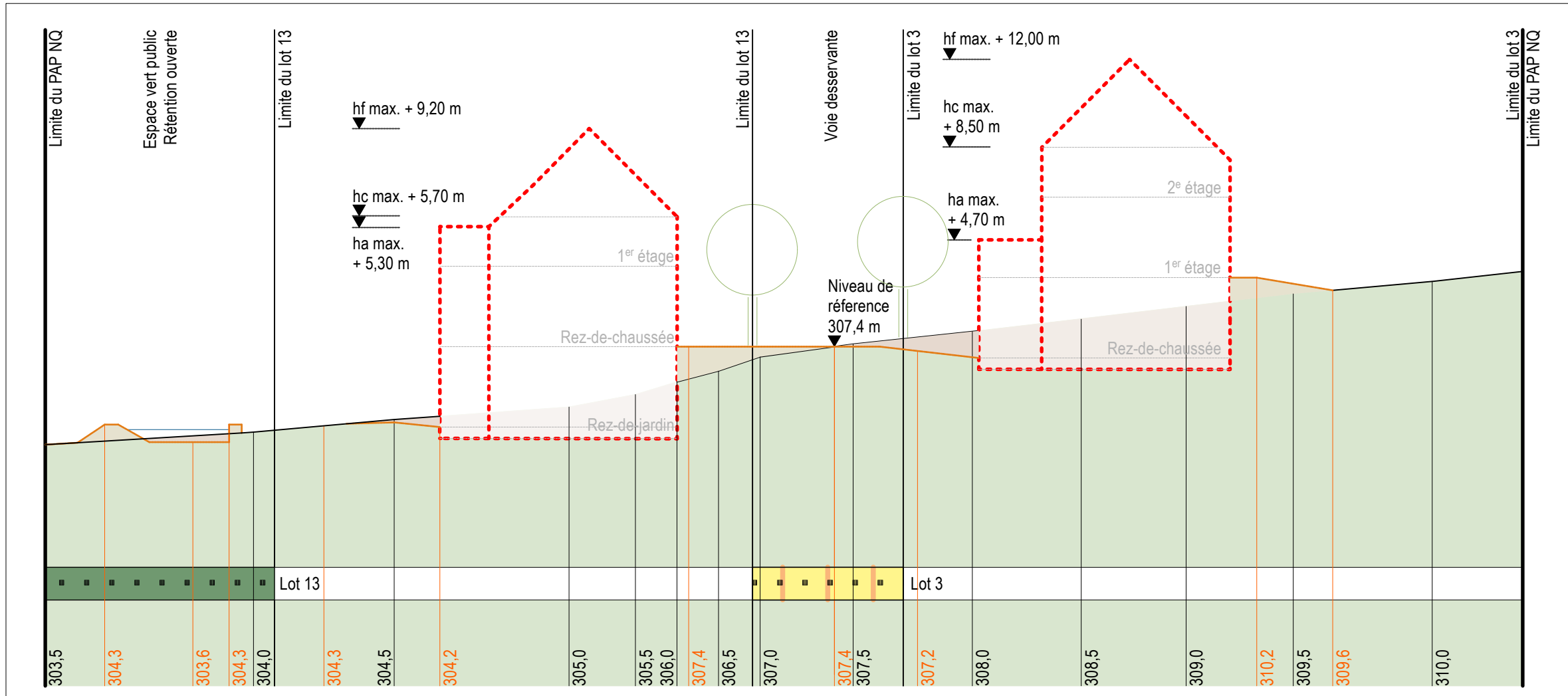
Les divergences entre les différents fonds de plan sont d'ordre cartographique.

Les cotes d'altitudes projetées sont approximatives et peuvent être adaptées dans le cadre du projet d'exécution.

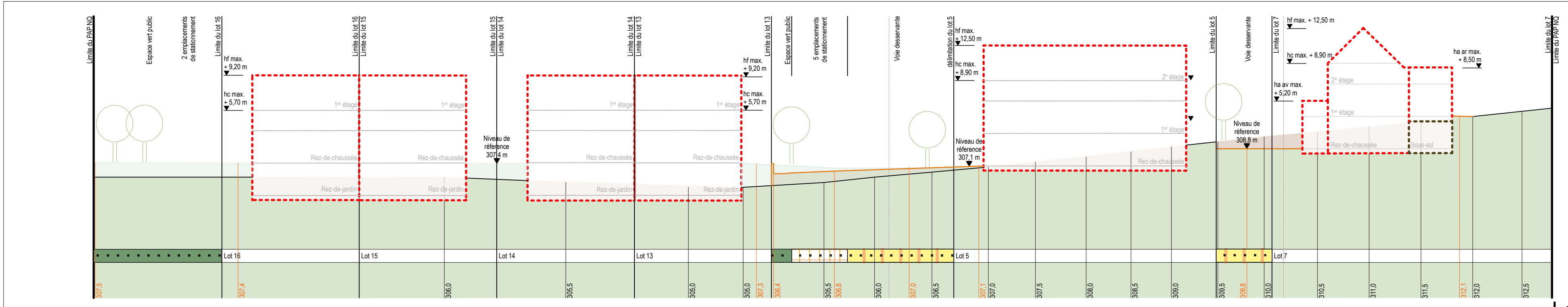
Toutes les contenance des parcelles sont fournies à titre indicatif. Leur calcul exact ne peut être fait qu'après le mesurage cadastral.

La représentation des constructions environnantes est approximative. Elle n'est pas basée sur un mesurage exact.

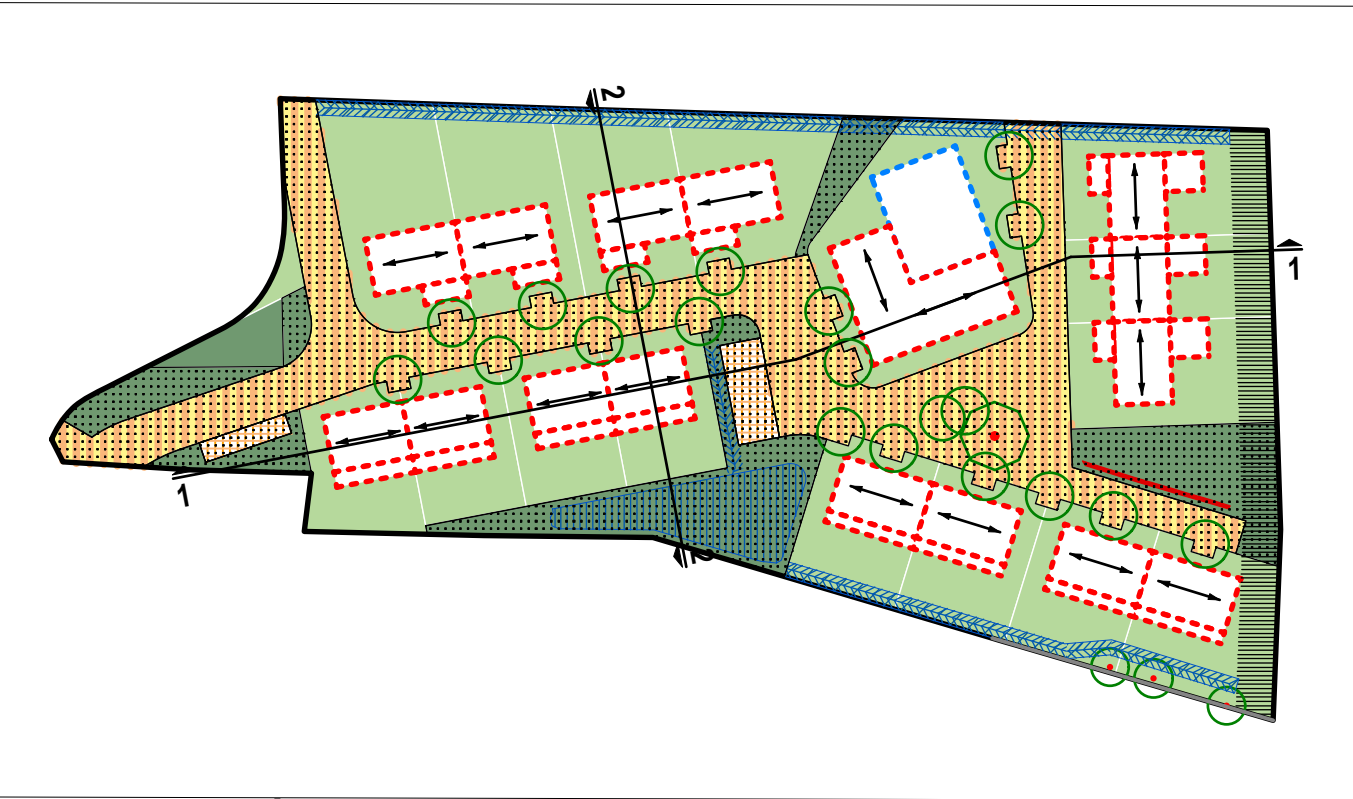
Les éléments de la légende en gris sont sans objet dans le présent PAP.



COUPE 1-1 (1 : 200)



COUPE 2-2 (1 : 300)

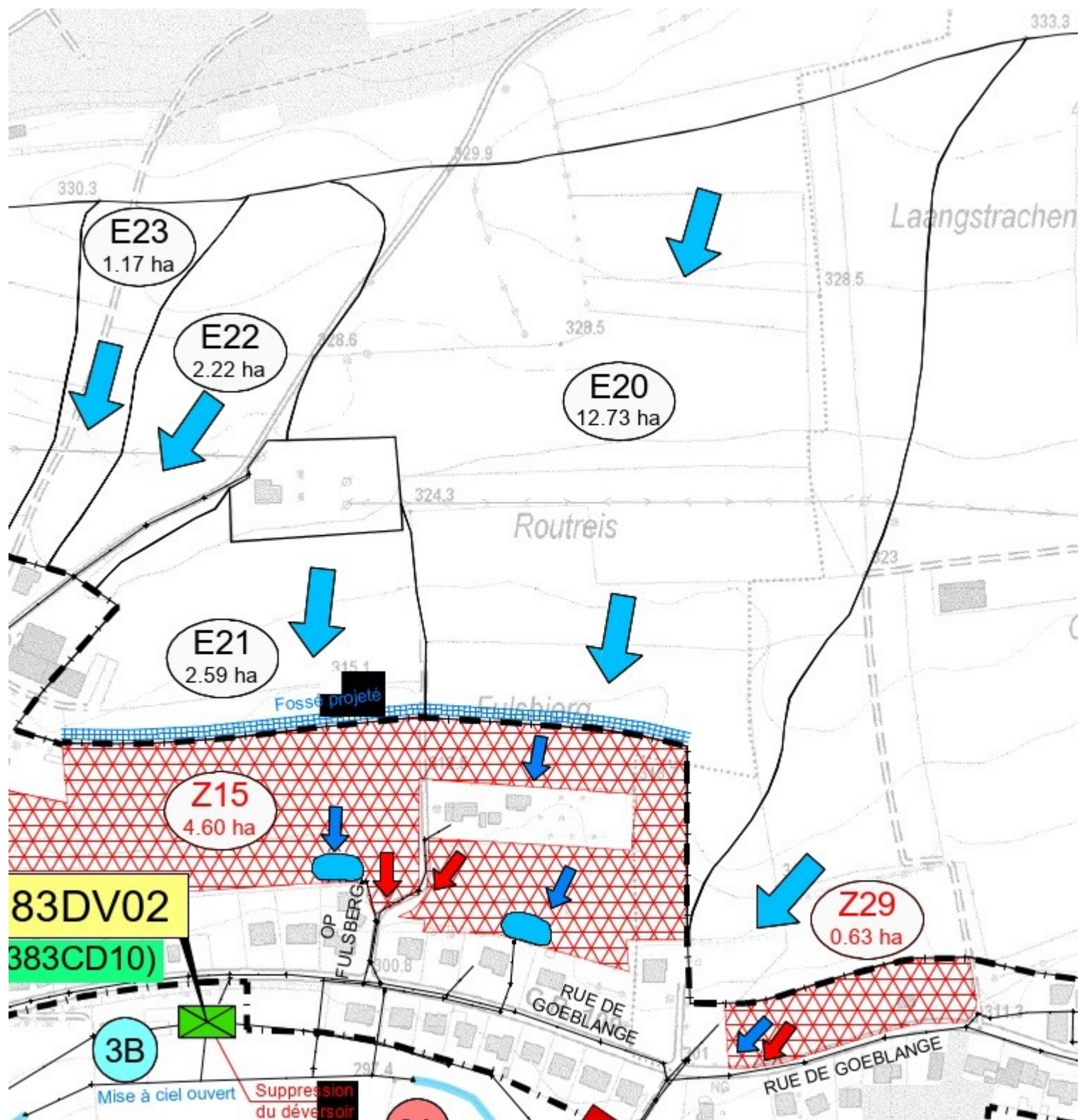


PLAN DE REPÉRAGE DES COUPES (sans échelle)

PROVISOIRE
18.02.2025

MODIFICATIONS			
D			
C			
B			
A			
INDICE	DATE	NOM	OBJET

PROJET PAP NOUVEAU QUARTIER "OP FULSBERG" À KOERICH												
MAITRE D'OUVRAGE KOERICH ESTATE S.À.R.L 32, RUE DE SAEUL 8189 KOPSTAL LUXEMBOURG TEL : +352 26 39 97-1 E-MAIL : info@k-c.lu			DATE / SIGNATURE									
MAITRE D'OEUVRE DEWEY MULLER PARTNERSCHAFT MBB ARCHITECTEN STADTPLANER 12, RUE DES GIRONDINS 1626 LUXEMBOURG TEL : +352 26 38 58-1 E-MAIL : info@deweymuller.com			FLANDRISCHE STRASSE 4 50674 KÖLN TEL : +49 (0) 221 92 58 88-0 DATE / SIGNATURE									
PHASE DE PLANIFICATION PROCEDURE D'ADOPTION												
OBJET PARTIE GRAPHIQUE												
DRESSÉ PAR	LG	DATE	25.11.2024	FORMAT	91,1 x 59,4 cm	ECHELLE	1 : 500	N° PROJET	1924-1	N° PLAN	G-1-01	INDICE
CONTROLÉ PAR	EP											





Date d'impression: 14/03/2025 13:09

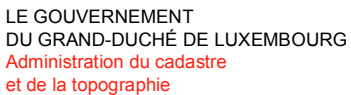
www.geoportail.lu ist ein Portal zur Einsicht von geolokalisierten Informationen, Daten und Diensten, die von den öffentlichen luxemburgischen Behörden zur Verfügung gestellt werden. Haftung: Obwohl die Behörden mit aller Sorgfalt auf die Richtigkeit der veröffentlichten Informationen achten, kann hinsichtlich der inhaltlichen Richtigkeit, Genauigkeit, Aktualität, Zuverlässigkeit und Vollständigkeit dieser Informationen keine Gewährleistung übernommen werden. Informationen ohne rechtliche Garantie.
Copyright: Administration du Cadastre et de la Topographie. <http://g-o.lu/copyright>

Ungefährer Maßstab 1:2500



<http://g-o.lu/3/ig2m>





COMMUNE: Koerich
SECTION: A de Koerich

Échelle approximative:
1:2500



Koerich	B de Goebblange
---------	-----------------





RELEVÉ PARCELLAIRE
par commune et section cadastrale

Commune : KOERICH
Section : A de KOERICH

Date d'émission : 13 mars 2025

Responsable : Jean THIBO

No parcelle	Propriétaire	QP	Usurfruitier	QP	Lieu dit Nature(s)	Occupation(s)	RNBT	RBT	CT
	Emphytéote - Superficiaire - Autre	QP					RNBP	RBP	CP
627 4146	KOERICH ESTATE S.à r.l.				Op Fuisberg place	-	6.46	0	9a95ca
627 4147	KOERICH ESTATE S.à r.l.				Op Fuisberg terre labourable	-	26.31	0	69a26ca
630 4050	HERBER, PAUL (LAMESCH) /8383 Koerich/				Rue de Goebange place (occupée)	bâtiment à habitation	4.99	250	7a68ca
630 5217	Lamesch, Marguerite Philippine Emilie /8383 Koerich/				Rue de Goebange place	-	1.22	0	1a88ca
630 5219	Communauté d'époux - Herber, Paul Joseph /8383 Koerich/ - Lamesch, Marguerite Philippine Emilie /8383 Koerich/	1/2 1/2			Rue de Goebange place	-	0.00	0	21ca



Date d'impression: 13/03/2025 14:42

<http://g-o.lu/3/jxPj>

www.geoportail.lu ist ein Portal zur Einsicht von geolokalisierten Informationen, Daten und Diensten, die von den öffentlichen luxemburgischen Behörden zur Verfügung gestellt werden. Haftung: Obwohl die Behörden mit aller Sorgfalt auf die Richtigkeit der veröffentlichten Informationen achten, kann hinsichtlich der inhaltlichen Richtigkeit, Genauigkeit, Aktualität, Zuverlässigkeit und Vollständigkeit dieser Informationen keine Gewährleistung übernommen werden. Informationen ohne rechtliche Garantie.
Copyright: Administration du Cadastre et de la Topographie. <http://g-o.lu/copyright>

Ungefährer Maßstab 1: 2500

0 20 40 60m

