

LOT 1	6,112439	a
-	296	- 580
516	1-mi	- 5c
tp	ha-7,50 hf-11,00	- II+1R+1S
LOT 2	3,022502	a
-	146	- 259
185	1-mj	- 1u
tp	ha-7,50 hf-11,00	- II+1R+1S
LOT 3	2,771387	a
-	146	- 259
185	1-mj	- 1u
tp	ha-7,50 hf-11,00	- II+1R+1S
LOT 4	2,598890	a
-	146	- 259
185	1-mj	- 1u
tp	ha-7,50 hf-11,00	- II+1R+1S
LOT 5	2,465817	a
-	146	- 259
185	1-mj	- 1u
tp	ha-7,50 hf-11,00	- II+1R+1S
LOT 6	3,574111	a
-	175	- 327
225	1-mi	- 1u
t2/tp	ha-7,50 hf-12,00	- II+1C+1S
LOT 7	3,038930	a
-	146	- 259
185	1-mj	- 1u
t2/tp	ha-7,50 hf-12,00	- II+1C+1S
LOT 8	3,431080	a
-	146	- 259
185	1-mj	- 1u
t2/tp	ha-7,50 hf-12,00	- II+1C+1S
LOT 9	2,553761	a
-	146	- 259
180	1-mj	- 1u
t2/tp	ha-8,00 hf-12,50	- II+1C+1S
LOT 10	2,549437	a
-	146	- 259
180	1-mj	- 1u
t2/tp	ha-8,00 hf-12,50	- II+1C+1S
LOT 11	3,534683	a
-	175	- 327
217	1-mi	- 1u
t2/tp	ha-8,00 hf-12,50	- II+1C+1S
LOT 12	4,295371	a
-	188	- 360
220	1-mi	- 1u
t2/tp	ha-7,50 hf-12,00	- II+1C+1S
LOT 13	4,230249	a
-	188	- 360
220	1-mi	- 1u
t2/tp	ha-7,50 hf-12,00	- II+1C+1S
LOT 14	2,276053	a
-	115	- 187
145	1-mb	- 1u
tp	ha-7,100	- II+1R+1S
LOT 15	1,637844	a
-	113	- 187
140	1-mb	- 1u
tp	ha-7,100	- II+1R+1S
LOT 16	2,452694	a
-	115	- 187
145	1-mb	- 1u
tp	ha-7,100	- II+1R+1S
LOT 17	2,443335	a
-	133	- 227
155	1-mj	- 1u
tp	ha-7,100	- II+1R+1S
LOT 18	2,364207	a
-	133	- 227
155	1-mj	- 1u
tp	ha-7,100	- II+1R+1S
LOT 19	0,204879	a
-	-	-
20,60	1-mb	-
tp	ha-3,50	-
LOT 20	0,204879	a
-	-	-
20,60	1-mb	-
tp	ha-3,50	-
LOT 21	0,204879	a
-	-	-
20,60	1-mb	-
tp	ha-3,50	-
LOT 22	0,204879	a
-	-	-
20,60	1-mb	-
tp	ha-3,50	-
LOT 23	0,204879	a
-	-	-
20,60	1-mb	-
tp	ha-3,50	-
LOT 24	0,204879	a
-	-	-
20,60	1-mb	-
tp	ha-3,50	-

PAG:
HAB-1
COS
CUS
CSS
DL
Log. ab.

0,45
0,65
0,6
27
15%

Surface totale à bâtir brute: 7.471,72 m²
Espace public: 1.814,25 m² (24,28%)
Surface nécessaire pour la viabilisation: -
Surface totale à bâtir net: 5.657,47 m²

Σsurfaces d'emprise au sol zzgl 10% (PL2.0): 2.800,44 m² (Ø155,58 m)
Σsurfaces construites brutes de tous les niveaux zzgl 10% (PL2.0): 5.342,27 m² (Ø296,79 m)
Σsurfaces de sol scellées zzgl 10% (PL2.0): 3.733,93 m² (Ø207,44 m)

DL zzgl 10% (PL2.0): 29,7
Σnombre d'unités de logements: 22



Annexe I : Légende-type du plan d'aménagement particulier

Représentation schématique du degré d'utilisation du sol par lot ou îlot	
LOT / ILOT	
surface d'emprise au sol [m ²]	min. max. min. max.
surface du scellement du sol [m ²]	min. max. min. max.
type de toiture	min. max. min. max.
type, disposition et nombre des constructions	min. max. min. max.
hauteur des constructions [m]	min. max. min. max.
surface du lot / de l'îlot [ares]	
surface constructible brute [m ²]	
type et nombre de logements	
nombre de niveaux	

Délimitation du PAP et des zones du PAG

- délimitation du PAP
- délimitation des différentes zones du PAG

Courbes de niveau

- terrain existant
- terrain remodelé

Nombre de niveaux

- I, II, III, ... nombre de niveaux pleins
- + 1,2...R nombre d'étages en retrait
- + 1,2...C nombre de niveaux sous combles
- + 1,2...S nombre de niveaux en sous-sol

Hauteur des constructions

- hc-x hauteur à la corniche de x mètres
- ha-x hauteur à l'acrotère de x mètres
- ht-x hauteur au faîte de x mètres

Types, dispositions et nombre des constructions

- x-mi x maisons isolées
- x-mj x maisons jumelées
- x-mb x maisons en bande

Types et nombres de logements

- x-u x logements de type unifamilial
- x-b x logements de type bifamilial
- x-c x logements de type collectif

Formes de toiture

- tp toiture plate
- tx (y%<z%) toiture à x versants, degré d'inclinaison
- orientation de la falte

Gabarit des immeubles (plan / coupes)

- alignement obligatoire pour constructions destinées au séjour prolongé
- limites de surfaces constructibles pour constructions destinées au séjour prolongé
- alignement obligatoire pour dépendances
- limites de surfaces constructibles pour dépendances
- limites de surfaces constructibles pour constructions souterraines
- limites de surfaces constructibles pour avant-corps

Délimitation des lots / îlots

- lot projeté
- terrains cédés au domaine public communal
- îlot projeté

Degré de mixité des fonctions

- pourcentage minimal en surface construite brute à dédier au logement par construction
- pourcentage minimal et maximal en surface construite brute de logement par construction
- pourcentage obligatoire en surface construite brute de logement par construction

Espaces extérieurs privés et publics

- espace vert privé
- espace vert public
- aire de jeux ouverte au public
- espace extérieur pouvant être scellé
- voie de circulation motorisée
- espace pouvant être dédié au stationnement
- chemin piéton / piste cyclable / zone piétonne
- voie de circulation de type zone résidentielle ou zone de rencontre

Plantations et murets

- arbre à moyenne ou haute tige projeté / arbre à moyenne ou haute tige à conserver
- haie projetée / haie à conserver
- muret projeté / muret à conserver

Servitudes

- servitude de type urbanistique
- servitude de type urbanistique « MS » / « matérialisée surface »
- servitude écologique
- servitude de passage
- élément bâti ou naturel à sauvegarder

Infrastructures techniques

- rétenion à ciel ouvert pour eaux pluviales
- canalisation pour eaux pluviales
- canalisation pour eaux usées
- fossé ouvert pour eaux pluviales

Légende complémentaire

- Bâtiment non relevé dans le cadre du levé cadastral - représentation ajoutée manuellement sur base d'orthophoto (2023)
- Logement abordable dans le cadre de l'exécution de l'art. 29bis de la loi ACDU
- REF LOT XY Point de mesure pour les hauteurs de référence

AUFTRAGGEBER: BAUMEISTERHAUS LUXEMBOURG S.A. Baumeisterhaus Luxembourg S.A.

PROJEKT: PAP « RUE DU BOIS » L-4385 Koerich

DOCUMENT: Plan PAP

BEARBEITUNG: S Schumacher Schmitz architectes

16-18, av. GASTON DIERCKH, L-1420 LUXEMBOURG tel. 44 17 10, info@schumacher-schmitz.lu, www.ssh.lu

DATE: 17.10.2025

ECHELLE: 1:250

PLAN N°: 001