

Annexe I : Tableau récapitulatif

Fiche 1 : Analyse de la conformité du projet d'aménagement particulier "nouveau quartier" (PAP) par rapport au plan d'aménagement général "mouture 2011" (PAG)

Dénomination de la zone couverte par un même degré d'utilisation du sol

HAB-1

Le présent tableau est à établir pour chaque zone pour laquelle un même degré d'utilisation du sol est fixé moyennant des coefficients dans le PAG

Degré d'utilisation du sol fixé au niveau du PAG

Surface du terrain à bâtir brut de la zone concernée :

75,72

ares

Coefficients issus du PAG "mouture 2011" :

DL

minimum

maximum

/

27

CUS

minimum

maximum

/

0,65

COS

minimum

maximum

/

0,45

CSS

maximum

0,60

Application des dispositions de l'article 29bis

a) Obligation de réalisation de logements abordables selon l'art.29bis :

☒

oui

Conformité de la surface construite brute à réserver au logement abordable

b) Part de la surface construite brute (SCB) à réserver pour le logement abordable (Log-abo) selon l'art.29bis :

15

%

c) SCB maximale à dédier au logement selon le PAP :

5.041

m²

d) SCB maximale à dédier au Log-abo selon l'art.29bis :

756

m²

Degré d'utilisation augmenté selon l'article 29bis (5)

e) Surface des fonds appartenant aux propriétaires visés à l'art.29bis (10) (p.ex. promoteur public) :

0,00

ares

f) Pourcentage de la surface du terrain visé par une augmentation du degré d'utilisation du sol :

100,00

%

g) SCB maximale admise selon le CUS fixé par le PAG :

4.922

m²

h) SCB maximale qui n'est pas exclusivement destinée à du logement selon le PAP :

0

m²

i) SCB supplémentaire admise selon l'art.29bis (10% de la SCB résultant du CUS fixé par le PAG pour les fonds visés à l'art.29bis(10) réduite de la SCB non destinée exclusivement au logement) :

492

m²

j) SCB maximale admise pour le PAP selon le PAG et l'art.29bis

5.414

m²

k) Rapport entre la SCB maximale admise pour le PAP et celle résultant du CUS fixé au PAG :

110,00

%

l) Degré d'utilisation du sol fixé par le PAG augmenté selon l'article 29bis, compte tenu du rapport issu du point k) :

DL

minimum

maximum

/

0,000

29,700

CUS

minimum

maximum

/

0,000

0,715

COS

minimum

maximum

/

0,000

0,495

CSS

maximum

0,660

Analyse de la conformité du PAP au PAG

	Surface à bâtir nette		Nombre de logements		SCB totale		SCB destinée au logement			SCB réservée au logement abordable		Surface d'emprise au sol		Surface de sol scellée	
Lot			minimum	maximum	minimum	maximum			exclusivement	minimum		minimum	maximum		maximum
1	6,11	ares		5 u.		580 m ²		580 /	580 m ²	196 m ²			296 m ²		516 m ²
2	3,02	ares		1 u.		259 m ²		259 /	259 m ²	0 m ²			146 m ²		185 m ²
3	2,77	ares		1 u.		259 m ²		259 /	259 m ²	0 m ²			146 m ²		185 m ²
4	2,60	ares		1 u.		259 m ²		259 /	259 m ²	0 m ²			146 m ²		185 m ²
5	2,47	ares		1 u.		259 m ²		259 /	259 m ²	0 m ²			146 m ²		185 m ²
6	3,57	ares		1 u.		327 m ²		327 /	327 m ²	0 m ²			175 m ²		225 m ²
7	3,04	ares		1 u.		259 m ²		259 /	259 m ²	0 m ²			146 m ²		185 m ²
8	3,43	ares		1 u.		259 m ²		259 /	259 m ²	0 m ²			146 m ²		185 m ²
9	2,55	ares		1 u.		259 m ²		259 /	259 m ²	0 m ²			146 m ²		180 m ²
10	2,55	ares		1 u.		259 m ²		259 /	259 m ²	0 m ²			146 m ²		180 m ²
11	3,53	ares		1 u.		327 m ²		327 /	327 m ²	0 m ²			175 m ²		217 m ²
12	4,30	ares		1 u.		360 m ²		360 /	360 m ²	0 m ²			188 m ²		220 m ²
13	4,23	ares		1 u.		360 m ²		360 /	360 m ²	0 m ²			188 m ²		220 m ²
14	2,28	ares		1 u.		187 m ²		187 /	187 m ²	187 m ²			115 m ²		145 m ²
15	1,64	ares		1 u.		187 m ²		187 /	187 m ²	187 m ²			113 m ²		140 m ²
16	2,45	ares		1 u.		187 m ²		187 /	187 m ²	187 m ²			115 m ²		145 m ²
17	2,44	ares		1 u.		227 m ²		227 /	227 m ²	0 m ²			133 m ²		155 m ²
18	2,36	ares		1 u.		227 m ²		227 /	227 m ²	0 m ²			133 m ²		155 m ²
19	0,21	ares		0 u.		0 m ²		0 /	0 m ²	0 m ²			0 m ²		21 m ²
20	0,21	ares		0 u.		0 m ²		0 /	0 m ²	0 m ²			0 m ²		21 m ²
21	0,21	ares		0 u.		0 m ²		0 /	0 m ²	0 m ²			0 m ²		21 m ²
22	0,21	ares		0 u.		0 m ²		0 /	0 m ²	0 m ²			0 m ²		21 m ²
23	0,21	ares		0 u.		0 m ²		0 /	0 m ²	0 m ²			0 m ²		21 m ²
24	0,21	ares		0 u.		0 m ²		0 /	0 m ²	0 m ²			0 m ²		21 m ²
25		ares		u.		m ²		/	m ²	m ²			m ²		m ²
26		ares		u.		m ²		/	m ²	m ²			m ²		m ²
27		ares		u.		m ²		/	m ²	m ²			m ²		m ²
28		ares		u.		m ²		/	m ²	m ²			m ²		m ²
29		ares		u.		m ³		/	m ³	m ³			m ³		m ³
30		ares		u.		m ⁴		/	m ⁴	m ⁴			m ⁴		m ⁴
31		ares		u.		m ⁵		/	m ⁵	m ⁵			m ⁵		m ⁵
32		ares		u.		m ²		/	m ²	m ²			m ²		m ²
33		ares		u.		m ²		/	m ²	m ²			m ²		m ²
Total	56,58	ares	0 /	22 u.	0 /	5.041 m ²	0 /	5.041	5.041 m ²	757 m ²	0 /	2.799 m ²	3.732 m ²		
Coefficients résultants du projet de PAP :		DL	minimum maximum / 0,000 29,055	CUS	minimum maximum / 0,000 0,666	COS	minimum maximum / 0,000 0,495	CSS	maximum 0,659	Log-abo	minimum 15,017 %				
Conformité aux dispositions du PAG et à l'article 29bis :			oui oui		oui oui		oui oui		oui oui		oui oui				