

SCHEMAS DIRECTEURS "NOUVEAUX QUARTIERS" - COMMUNE DE KOERICH - LOCALITE DE KOERICH

n°	lieu-dit	zone de base PAG (destination des terrains)	zone superposée PAG	surface totale PAP (m²)	terrain net				terrain net		terrain brut		terrain brut	
					% surface publique estimée	surface urbanisable nette (m²)	COS	emprise au sol (m²)	CSS	surface scellée (m²)	CUS	Surface construite brute (m²)	DL	nbre logements
							max	max	max	max	max	max	max	max
Koe6	"Am Weiler"	HAB-1	NQ + s.u.	7 581	15%	6 444	0,35	2255	0,40	2578	0,55	4170	20	15
Koe10/25	"Montée Saint Hubert"	HAB-1	ZAD	17 631	25%	13 224	0,25	3306	0,35	4628	0,45	7934	15	26
Koe11	"Brédegäs"	HAB-1	ZAD	39 709	25%	29 782	0,35	10424	0,45	13402	0,55	21840	20	79
PAP n°17992	Rue Mathias Koener	HAB-1	NQ + PAP approuvé	1 454	0%	1 454	0,45	654	0,60	872	1,05	1527	28	4
Koe14/15	"Uewent Thielen"	HAB-1	NQ + s.u.	28 388	30%	19 872	0,45	8942	0,55	10929	0,65	18452	20	56
Koe17	Rue du Bois	HAB-1	NQ	7 465	25%	5 599	0,45	2519	0,60	3359	0,65	4852	27	20
Koe18	"Um Weidewee"	HAB-1	ZAD	2 461	25%	1 846	0,35	646	0,50	923	0,65	1600	21	5
Koe19	"op Fulsbiërg"	HAB-1	NQ + s.u.	8 420	25%	6 315	0,35	2210	0,50	3158	0,65	5473	21	17
PAP n°16902	"Chemin de la Fontaine"	MIX-v	NQ + PAP approuvé	5 000	25%	3 750	0,45	1688	0,75	2813	0,86	4300	22	11
Koe24	"Neiewee"	HAB-1	NQ + s.u.	8 171	20%	6 537	0,30	1961	0,40	2615	0,55	4494	20	16
Koe26	"Chemin de Hagen"	HAB-1	NQ + s.u.	1 719	10%	1 547	0,30	464	0,40	619	0,40	688	15	2
Koe28	"Chemin de la Fontaine"	HAB-1	NQ	3 044	25%	2 283	0,40	913	0,50	1142	0,60	1826	23	7

Remarques concernant les cessions : la limite de 25 % maximum appliquées pour les calculs théoriques pourra être dépassée pour les besoins d'aménagement de certaines zones à fortes contraintes

NQ Nouveau Quartier

SU servitude d'urbanisation

ZAD Zone d'Aménagement Différé

SCHEMAS DIRECTEURS "NOUVEAUX QUARTIERS" - COMMUNE DE KOERICH - LOCALITE DE GOEBLANGE

n°	lieu-dit	zone de base PAG (destination des terrains)	zone superposée PAG	surface totale PAP (m²)	terrain net				terrain net		terrain brut		terrain brut	
					% surface publique estimée	surface urbanisable nette (m²)	COS	emprise au sol (m²)	CSS	surface scellée (m²)	CUS	Surface construite brute (m²)	DL	nbre logements
							max	max	max	max	max	max	max	max
Goeb1/18	"Auf der Graecht"	HAB-1	NQ + s.u.	12 413	30%	8 689	0,15	1303	0,25	2172	0,25	3103	9	11
Goeb21	"n°5 rue Principale"	MIX-v	NQ + PAP approuvé	1 257	0%	1 253	0,45	564	0,80	1003	1,00	1257	32	4
Goeb3	"Rue de Windhof"	HAB-1	ZAD	3 871	10%	3 484	0,35	1219	0,45	1568	0,55	2129	18	6
Goeb4	"Am Grouss Päschr"	HAB-1	NQ + s.u.	3 676	10%	3 308	0,35	1158	0,45	1489	0,55	2022	18	6
Goeb5	"Rue de Windhof"	MIX-v	NQ + s.u.	6 455	15%	5 487	0,45	2469	0,60	3292	0,70	4519	25	16
Goeb6/19	"Op der Tonn"	HAB-1	ZAD	23 566	40%	14 140	0,30	4242	0,40	5656	0,55	12961	15	35
Goeb7	"Rue de Goetzingen"	HAB-1	NQ + s.u.	8 309	25%	6 232	0,30	1870	0,40	2493	0,55	4570	20	16
Goeb8	"Am Kraiz"	HAB-1	NQ + s.u.	2 273	5%	2 159	0,30	648	0,40	864	0,55	1250	20	4
Goeb9	"An der Kailchen"	HAB-1	ZAD	20 814	25%	15 611	0,30	4683	0,40	6244	0,50	10407	16	33
Goeb13	"Op der Hiel"	HAB-1	NQ	4 522	25%	3 392	0,30	1017	0,40	1357	0,55	2487	14	6
Goeb17	"Beim gebrannte Kiirst"	HAB-1	NQ + s.u.	4 964	10%	4 468	0,35	1564	0,45	2010	0,60	2978	21	10
Goeb22	"Schullerwee"	HAB-1	NQ	2 123	15%	1 805	0,30	541	0,40	722	0,55	1168	19	4
Goeb23	"Rue de Windhof"	MIX-v	NQ	4 457	25%	3 343	0,45	1504	0,60	2006	0,70	3120	20	8

Remarques concernant les cessions : la limite de 25 % maximum appliquées pour les calculs théoriques pourra être dépassée pour les besoins d'aménagement de certaines zones à fortes contraintes

NQ Nouveau Quartier
SU servitude d'urbanisation
ZAD Zone d'Aménagement Différé

SCHEMAS DIRECTEURS "NOUVEAUX QUARTIERS" - COMMUNE DE KOERICH - LOCALITE DE GOETZINGEN

n°	lieu-dit	zone de base PAG (destination des terrains)	zone superposée PAG	surface totale PAP (m²)	terrain net				terrain net		terrain brut		terrain brut	
					% surface publique estimée	surface urbanisable nette (m²)	COS	emprise au sol (m²)	CSS	surface scellée (m²)	CUS	Surface construite brute (m²)	DL	nbre logements
							max	max	max	max	max	max	max	max
PAP n°18306	"Um Simmerpad"	HAB-1	NQ + PAP approuvé	3 873	14%	3 344	0,45	1505	0,55	1839	0,95	3679	21	8
Goet3	"Rue du Bois"	HAB-1	NQ + s.u.	1 903	15%	1 618	0,40	647	0,50	809	0,60	1142	18	3
PAP n°18280	"Prämert"	HAB-1	NQ + PAP approuvé	7 559	25%	5 666	0,45	2550	0,60	3400	0,70	5291	18	13
Goet15	"n°3 rue Principale"	MIX-v	NQ + PAP approuvé	2 448	14%	2 105	0,50	1053	0,70	1474	1,00	2448	37	9
Goet6	Bamescht	HAB-1	NQ + s.u.	2 080	10%	1 456	0,40	582	0,50	728	0,60	1248	18	3
Goet12	Rue de Windhof	HAB-1	NQ + s.u.	3 040	10%	2 128	0,40	851	0,55	1170	0,45	1368	20	6
Goet5	Rue de Nospelt	HAB-1	NQ + s.u.	2 491	10%	2 242	0,40	897	0,50	1121	0,60	1495	18	4
Goet13 nord	"Bei de Breck"	Hab-1	ZAD	29 216	25%	21 912	0,45	9860	0,60	13147	0,70	20451	25	73
Goet13 nord-est	"ënnert Kirben"	Hab-1	NQ + s.u.	19 424	30%	13 597	0,45	6119	0,60	8158	0,70	13597	25	48
Goet13 sud	"ënnert Kirben"	Hab-1	NQ + s.u.	18 778	30%	13 145	0,45	5915	0,60	7887	0,70	13145	21	39
		MIX-v	NQ	2 407	25%	1 805	0,45	812	0,60	1083	0,70	1685	20	4

Remarques concernant les cessions : la limite de 25 % maximum appliquées pour les calculs théoriques pourra être dépassée pour les besoins d'aménagement de certaines zones à fortes contraintes

NQ Nouveau Quartier

SU servitude d'urbanisation

ZAD Zone d'Aménagement Différé

SCHEMAS DIRECTEURS "NOUVEAUX QUARTIERS" - COMMUNE DE KOERICH - WINDHOF

n°	lieu-dit	zone de base PAG (destination des terrains)	zone superposée PAG	surface totale PAP (m²)	terrain net				terrain net		terrain brut		terrain brut	
					% surface publique estimée	surface urbanisable nette (m²)	COS	emprise au sol (m²)	CSS	surface scellée (m²)	CUS	Surface construite brute (m²)	DL	nbre logements
							max	max	max	max	max	max	max	max
Win1	"Rue de Koerich"	HAB-1	NQ + s.u.	1 273	5%	1 209	0,30	363	0,40	484	0,45	573	18	2

Remarques concernant les cessions : la limite de 25 % maximum appliquées pour les calculs théoriques pourra être dépassée pour les besoins d'aménagement de certaines zones à fortes contraintes

- NQ Nouveau Quartier
- SU servitude d'urbanisation
- ZAD Zone d'Aménagement Différé