

Annexe II : Données structurantes relatives au plan d'aménagement particulier "nouveau quartier"

Projet initié par <u>Baumeister-Haus Lux. S.A.</u> élaboré par <u>Schumacher Schmitz architectes</u>		N° de référence (à remplir par le ministère) Date de l'avis du Ministre _____ Date d'approbation ministérielle _____																																														
Situation géographique Commune <u>Koerich</u> Localité <u>Koerich</u> Lieu-dit <u>Rue du Bois</u> Equipements collectifs principaux existants dans la localité / quartier <u>Administration communale de Koerich; Kirche; Ecole; Maison Relais; Crèche</u>		Organisation territoriale CDA ☐ Commune prioritaire pour le développement de l'habitat ☐ Espace prioritaire d'urbanisation ☐ Equipements collectifs principaux existants dans la localité / quartier <u>Administration communale de Koerich; Kirche; Ecole; Maison Relais; Crèche</u>																																														
Données structurantes du PAG N° de référence du PAG _____ Zone(s) concernée(s) <u>HAB-1</u> <table style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <thead> <tr> <th></th> <th style="text-align: center;">minimum</th> <th style="text-align: center;">maximum</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>COS</td> <td style="border-right: 1px dashed black; text-align: center;">0,45</td> <td style="text-align: center;">0,45</td> </tr> <tr> <td>CUS</td> <td style="border-right: 1px dashed black; text-align: center;">0,65</td> <td style="text-align: center;">0,65</td> </tr> <tr> <td>CSS</td> <td style="border-right: 1px dashed black; text-align: center;">0,6</td> <td style="text-align: center;">0,6</td> </tr> <tr> <td>DL</td> <td style="border-right: 1px dashed black; text-align: center;">27</td> <td style="text-align: center;">27</td> </tr> <tr> <td>Emplacements de stationnement</td> <td style="border-right: 1px dashed black; text-align: center;">2</td> <td style="text-align: center;">2</td> </tr> </tbody> </table>			minimum	maximum	COS	0,45	0,45	CUS	0,65	0,65	CSS	0,6	0,6	DL	27	27	Emplacements de stationnement	2	2	Servitudes découlant d'autres dispositions légales <u>Environnement</u> Distance par rapport à la zone protégée nationale et / _____ 0 _____ m ou communautaire Présence de biotope(s) ☐ Zone de bruit ☐ <u>Voirie nationale</u> (permission de voirie) ☐ <u>Gestion de l'Eau</u> (zones inondables) ☐ <u>Sites et Monuments</u> Inventaire suppl. ☐ Monument national ☐ <u>Zone SEVESO</u> ☐ <u>Autres</u> ☐ _____ ☐ _____ ☐																												
	minimum	maximum																																														
COS	0,45	0,45																																														
CUS	0,65	0,65																																														
CSS	0,6	0,6																																														
DL	27	27																																														
Emplacements de stationnement	2	2																																														
Terrain <table style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tbody> <tr> <td style="width: 50%;">Surface brute</td> <td style="width: 25%; text-align: right;"><u>0,74717215</u> ha</td> <td style="width: 25%; text-align: right;">100 %</td> </tr> <tr> <td>Surface nette</td> <td style="text-align: right;"><u>0,5657268</u> ha</td> <td style="text-align: right;"><u>75,72</u> %</td> </tr> <tr> <td colspan="3">Surface destinée aux voiries de desserte (publique ou ouverte au public) _____ 0 ha</td> </tr> <tr> <td>Surface destinée à la zone résidentielle/zone de rencontre (20 km/h)</td> <td style="text-align: right;"><u>0,12212325</u> ha</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Surface destinée à la mobilité douce (publique ou ouverte au public)</td> <td style="text-align: right;"><u>0,00691681</u> ha</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Surface destinée au stationnement public</td> <td style="text-align: right;"><u>0,01647386</u> ha</td> <td style="text-align: right;"><u>9,07925</u> %</td> </tr> <tr> <td>Surface destinée à l'espace vert public</td> <td style="text-align: right;"><u>0,01543274</u> ha</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Surface destinée aux aires de jeux ouvertes au public</td> <td style="text-align: right;"><u>0,00405744</u> ha</td> <td style="text-align: right;"><u>2,23618</u> %</td> </tr> <tr> <td>Surfaces privées et publiques nécessaires à la viabilisation</td> <td style="text-align: right;"><u>0</u> ha</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Scellement maximal du sol (terrain net)</td> <td style="text-align: right;"><u>0,373393</u> ha</td> <td></td> </tr> <tr> <td></td> <td style="text-align: right;"><u>66</u> %</td> <td></td> </tr> <tr> <td colspan="3">Nombre de lots / parcelles / d'îlots _____ 24</td> </tr> <tr> <td>Taille moyenne des lots / parcelles / îlots</td> <td style="text-align: right;"><u>2,357195</u> a.</td> <td></td> </tr> </tbody> </table>				Surface brute	<u>0,74717215</u> ha	100 %	Surface nette	<u>0,5657268</u> ha	<u>75,72</u> %	Surface destinée aux voiries de desserte (publique ou ouverte au public) _____ 0 ha			Surface destinée à la zone résidentielle/zone de rencontre (20 km/h)	<u>0,12212325</u> ha		Surface destinée à la mobilité douce (publique ou ouverte au public)	<u>0,00691681</u> ha		Surface destinée au stationnement public	<u>0,01647386</u> ha	<u>9,07925</u> %	Surface destinée à l'espace vert public	<u>0,01543274</u> ha		Surface destinée aux aires de jeux ouvertes au public	<u>0,00405744</u> ha	<u>2,23618</u> %	Surfaces privées et publiques nécessaires à la viabilisation	<u>0</u> ha		Scellement maximal du sol (terrain net)	<u>0,373393</u> ha			<u>66</u> %		Nombre de lots / parcelles / d'îlots _____ 24			Taille moyenne des lots / parcelles / îlots	<u>2,357195</u> a.							
Surface brute	<u>0,74717215</u> ha	100 %																																														
Surface nette	<u>0,5657268</u> ha	<u>75,72</u> %																																														
Surface destinée aux voiries de desserte (publique ou ouverte au public) _____ 0 ha																																																
Surface destinée à la zone résidentielle/zone de rencontre (20 km/h)	<u>0,12212325</u> ha																																															
Surface destinée à la mobilité douce (publique ou ouverte au public)	<u>0,00691681</u> ha																																															
Surface destinée au stationnement public	<u>0,01647386</u> ha	<u>9,07925</u> %																																														
Surface destinée à l'espace vert public	<u>0,01543274</u> ha																																															
Surface destinée aux aires de jeux ouvertes au public	<u>0,00405744</u> ha	<u>2,23618</u> %																																														
Surfaces privées et publiques nécessaires à la viabilisation	<u>0</u> ha																																															
Scellement maximal du sol (terrain net)	<u>0,373393</u> ha																																															
	<u>66</u> %																																															
Nombre de lots / parcelles / d'îlots _____ 24																																																
Taille moyenne des lots / parcelles / îlots	<u>2,357195</u> a.																																															
Constructions <table style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <thead> <tr> <th></th> <th style="text-align: center;">minimum</th> <th style="text-align: center;">maximum</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Surface constructible brute</td> <td style="border-right: 1px dashed black; text-align: center;">5.342,27</td> <td style="text-align: center;">m²</td> </tr> <tr> <td>Emprise au sol</td> <td style="border-right: 1px dashed black; text-align: center;">2.800,44</td> <td style="text-align: center;">m²</td> </tr> <tr> <td>Nombre de logements</td> <td style="border-right: 1px dashed black; text-align: center;">22</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Densité de logements / hectare brut</td> <td style="border-right: 1px dashed black; text-align: center;">29,7</td> <td style="text-align: center;">u./ha</td> </tr> <tr> <td>Personnes estimées / logement</td> <td style="border-right: 1px dashed black; text-align: center;">2</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Nombre d'habitants</td> <td style="border-right: 1px dashed black; text-align: center;">44</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Surface de vente maximale</td> <td style="border-right: 1px dashed black; text-align: center;">_____</td> <td style="text-align: center;">m²</td> </tr> </tbody> </table>			minimum	maximum	Surface constructible brute	5.342,27	m ²	Emprise au sol	2.800,44	m ²	Nombre de logements	22		Densité de logements / hectare brut	29,7	u./ha	Personnes estimées / logement	2		Nombre d'habitants	44		Surface de vente maximale	_____	m ²	Mixité de logements (en tenant compte du nombre maximum de logements) <table style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <thead> <tr> <th></th> <th style="text-align: center;">minimum</th> <th style="text-align: center;">maximum</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Nombre de logements de type:</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>unifamilial</td> <td style="text-align: center;">_____</td> <td style="text-align: center;">17</td> </tr> <tr> <td>bifamilial</td> <td style="text-align: center;">_____</td> <td></td> </tr> <tr> <td>collectif (> 2 log/bât.)</td> <td style="text-align: center;">_____</td> <td style="text-align: center;">5</td> </tr> <tr> <td>Surf./ nbre de log. à coût modéré</td> <td style="text-align: center;">_____</td> <td style="text-align: center;">5</td> </tr> <tr> <td>Surface brute de bureaux maximale</td> <td style="text-align: center;">_____</td> <td style="text-align: center;">m²</td> </tr> </tbody> </table>			minimum	maximum	Nombre de logements de type:			unifamilial	_____	17	bifamilial	_____		collectif (> 2 log/bât.)	_____	5	Surf./ nbre de log. à coût modéré	_____	5	Surface brute de bureaux maximale	_____	m ²
	minimum	maximum																																														
Surface constructible brute	5.342,27	m ²																																														
Emprise au sol	2.800,44	m ²																																														
Nombre de logements	22																																															
Densité de logements / hectare brut	29,7	u./ha																																														
Personnes estimées / logement	2																																															
Nombre d'habitants	44																																															
Surface de vente maximale	_____	m ²																																														
	minimum	maximum																																														
Nombre de logements de type:																																																
unifamilial	_____	17																																														
bifamilial	_____																																															
collectif (> 2 log/bât.)	_____	5																																														
Surf./ nbre de log. à coût modéré	_____	5																																														
Surface brute de bureaux maximale	_____	m ²																																														
Axe(s) de desserte <table style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <thead> <tr> <th></th> <th style="text-align: center;">Charge de trafic (si disponible et selon prévision P&CH)</th> <th></th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Route Nationale</td> <td style="text-align: center;">_____</td> <td style="text-align: center;">vh/j</td> </tr> <tr> <td>Chemin Repris</td> <td style="text-align: center;">_____</td> <td style="text-align: center;">vh/j</td> </tr> <tr> <td>Chemin communal</td> <td style="text-align: center;"><u>Rue du Bois</u></td> <td></td> </tr> </tbody> </table>			Charge de trafic (si disponible et selon prévision P&CH)		Route Nationale	_____	vh/j	Chemin Repris	_____	vh/j	Chemin communal	<u>Rue du Bois</u>		Emplacements de stationnement <table style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <thead> <tr> <th></th> <th style="text-align: center;">activités</th> <th style="text-align: center;">habitat</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>publics</td> <td style="text-align: center;">_____</td> <td style="text-align: center;">10</td> </tr> <tr> <td>privés (min.)</td> <td style="text-align: center;">_____</td> <td style="text-align: center;">39</td> </tr> <tr> <td>privés (max.)</td> <td style="text-align: center;">_____</td> <td style="text-align: center;">40</td> </tr> <tr> <td>total (max.)</td> <td style="text-align: center;"><u>50</u></td> <td style="text-align: center;"><u>50</u></td> </tr> </tbody> </table>			activités	habitat	publics	_____	10	privés (min.)	_____	39	privés (max.)	_____	40	total (max.)	<u>50</u>	<u>50</u>																		
	Charge de trafic (si disponible et selon prévision P&CH)																																															
Route Nationale	_____	vh/j																																														
Chemin Repris	_____	vh/j																																														
Chemin communal	<u>Rue du Bois</u>																																															
	activités	habitat																																														
publics	_____	10																																														
privés (min.)	_____	39																																														
privés (max.)	_____	40																																														
total (max.)	<u>50</u>	<u>50</u>																																														
Offre de transports en commun Proximité de l'arrêt d'autobus le plus proche _____ 140 m (distance parcourue) Proximité d'une gare ou d'un arrêt de chemin de fer _____ 5700 m (distance parcourue)																																																
Infrastructures techniques Longueur totale de canalisation pour eaux usées _____ 277 m Longueur totale de canalisation pour eaux pluviales _____ 291 m Surface destinée à l'évacuation d'eaux pluviales à ciel ouvert _____ m ² Surface destinée à la rétention d'eaux pluviales à ciel ouvert _____ 124 m ²																																																