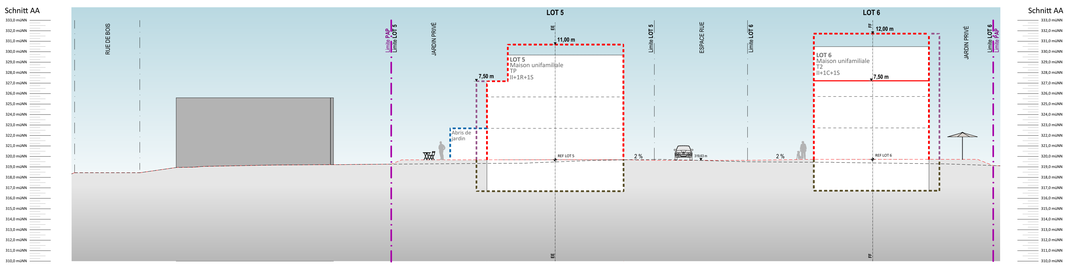

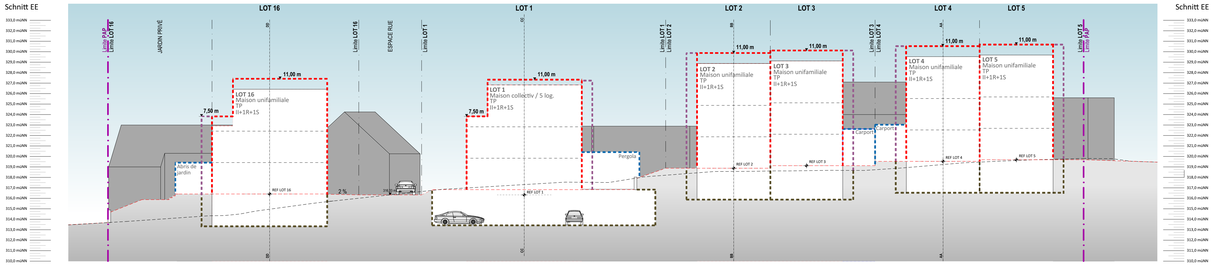

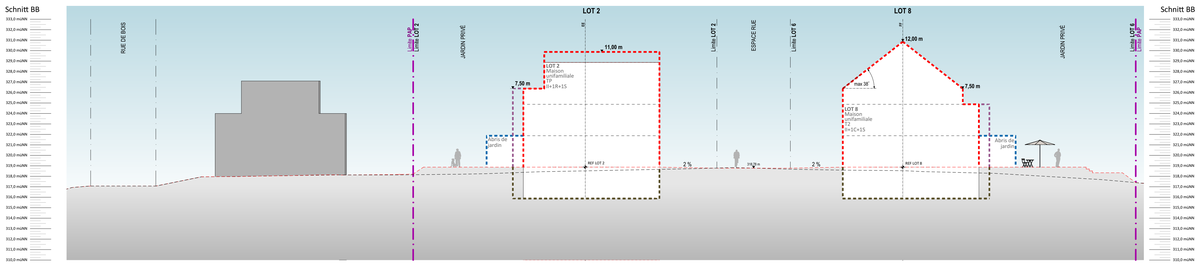

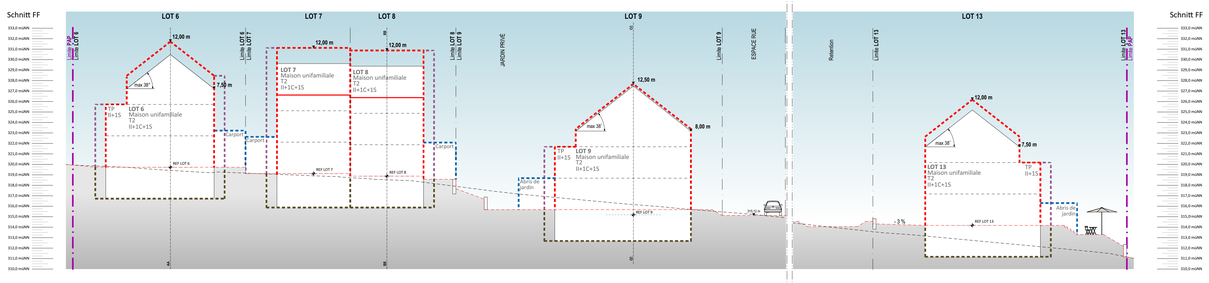

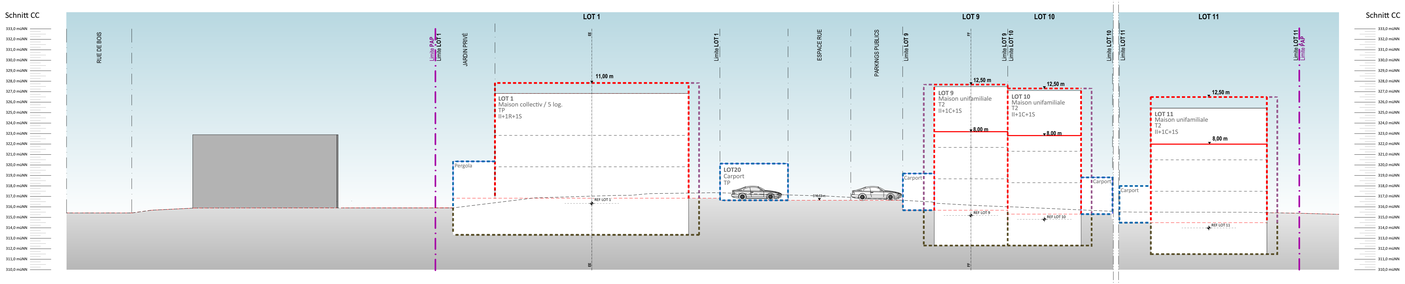

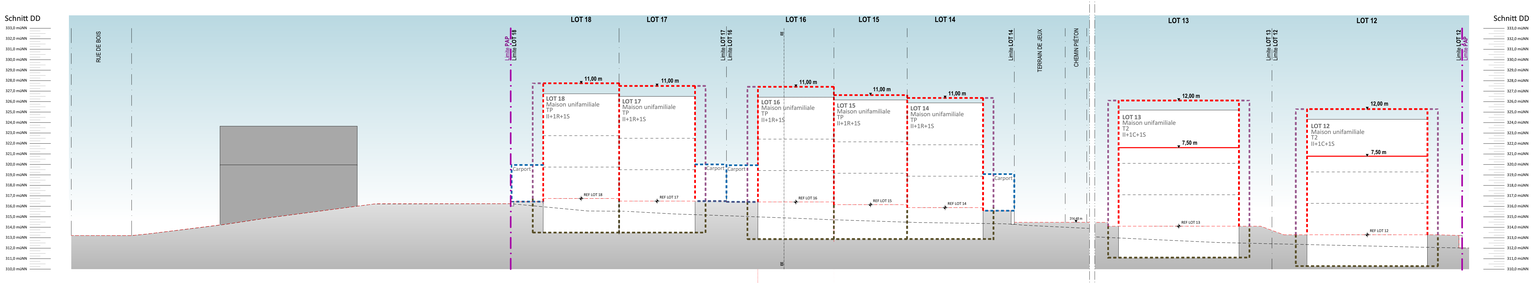

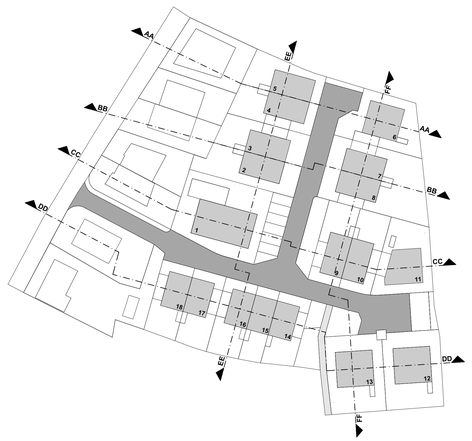

Annexe I : Légende-type du plan d'aménagement particulier

Représentation schématique du degré d'utilisation du sol par lot ou îlot

LOT / ÎLOT				
surface d'emprise au sol [m²]	min.	max.	max.	surface du lot / de l'îlot [ares]
surface du scellement [% sol [m²]]	min.	max.	min.	surface constructible brute [m²]
type de toiture			min.	type et nombre de logements
type, disposition et nombre des constructions			max.	nombre de niveaux

Délimitation du PAP et des zones du PAG

- délimitation du PAP
- délimitation des différentes zones du PAG

Courbes de niveau

- terrain existant
- terrain remodelé

Nombre de niveaux

I, II, III, ... nombre de niveaux pleins
+ I.2., II., ... nombre d'étages en retrait
+ I.2., II., ... nombre de niveaux sous combles
+ I.2., II. nombre de niveaux en sous-sol

Hauteur des constructions

hc.x hauteur à la corniche de x mètres
ha.x hauteur à l'acrotère de x mètres
hf.x hauteur au faîte de x mètres

Types, dispositions et nombre des constructions

a.xb x maisons isolées
a.xg x maisons jumelées
c.xb x maisons en bande

Types et nombre de logements

x.u x logements de type unifamilial
x.b x logements de type bifamilial
x.c x logements de type collectif

Formes de toiture

tp toiture plate
tr (25°-35°) toiture à x versants, degré d'inclinaison
faîtage faîtage

Gabarit des immeubles (plan / coupes)

- alignement obligatoire pour constructions destinées au séjour prolongé
- limites de surfaces constructibles pour constructions destinées au séjour prolongé
- alignement obligatoire pour dépendances
- limites de surfaces constructibles pour dépendances
- limites de surfaces constructibles pour constructions souterraines
- limites de surfaces constructibles pour avant-corps

Délimitation des lots / îlots

- lot projeté
- îlot projeté
- terrains cédés au domaine public communal

Degré de mixité des fonctions

- (min x%) pourcentage minimal en surface construite brute à réaliser au logement par construction
- (x% | x%) pourcentage minimal et maximal en surface construite brute de logement par construction
- pourcentage obligatoire en surface construite brute de logement par construction

Espaces extérieurs privés et publics

- espace vert privé
- espace vert public
- aire de jeux ouverte au public
- espace extérieur pouvant être scellé
- voie de circulation motorisée
- espace pouvant être dédié au stationnement
- chemin piéton / piste cycliste / zone piétonne
- voie de circulation de type zone résidentielle ou zone de rencontre

Plantations et murets

- arbre à moyenne ou haute tige projeté / arbre à moyenne ou haute tige à conserver
- haie projetée / haie à conserver
- mur projeté / mur à conserver

Servitudes

- servitude de type urbanistique
- servitude écologique
- servitude de passage
- élément bâti ou naturel à sauvegarder

Infrastructures techniques

- rétention à ciel ouvert pour eaux pluviales
- canalisation pour eaux pluviales
- canalisation pour eaux usées
- fossé ouvert pour eaux pluviales

AUFTRAGGEBER: Baumeisterhaus Luxemburg S.A.
19, rue de Flaxweiler
L-6776 Grevenmacher

PROJEKT: PAP « RUE DU BOIS »
L-8385 Koerich

DOCUMENT: PAP COUPES I 3D

BEARBEITUNG: Schumacher Schmiz architectes
16/18 AV. GASTON DIDERICH L-1420 LUXEMBOURG
Tél. 00 352 / 43 99 80 - Fax 00 352 / 43 99 80 - E-Mail: architectes@schmiz.lu - www.schmiz.lu

DATE	-	ECHELLE	-	PLAN N°
17.10.2025	-	1:200	-	002