

## Zukunftsinvestition

### Passivhaus

Wer heute baut, sollte ein Passivhaus bauen. Ein Passivhaus ist so gut wärmegeklämt, dass es die meiste Zeit „von selbst“ warm bleibt. Der Restwärmebedarf im Winter ist so gering, dass einfache Heizsysteme ausreichen. Ab 2017 muss in Luxemburg jeder Neubau die Anforderungen der Klassen AAA erfüllen. Der Bau von Passivhäusern wird finanziell vom Staat gefördert.

In wenigen Schritten zum Passivhaus:  
Welche Planungsprinzipien sollte man beachten?

- Kompakte Gebäudeform reduziert Wärmeverluste.
- Weitgehende Südausrichtung der Fensterflächen der Aufenthaltsräume für eine optimale Nutzung der verfügbaren Sonnenenergie im Winter.
- Vermeidung einer Verschattung dieser Fensterflächen während der Heizperiode.
- Vermeidung von Wärmebrücken.
- Beste Wärmedämmung der Bauhülle.
- Mechanische Lüftungsanlage mit Wärmerückgewinnung.
- Regenerative Energien für Warmwasser und Heizung (z.B. Solaranlage), stromsparende Haushaltsgeräte.

### Maison passive

Un investissement d'avenir

Si vous planifiez de construire une nouvelle maison, alors privilégiez une maison passive. Une maison passive est si bien isolée, qu'elle s'auto-suffit presque au niveau énergétique. Le besoin en chaleur en hiver est si faible qu'un simple système de chauffage suffit. À partir de 2017, toute nouvelle construction au Luxembourg devra remplir les exigences des classes AAA. La construction de maisons passives est subventionnée par l'État.

La maison passive en quelques étapes:  
Quels principes de planification doivent être respectés ?

- Forme compacte de bâtiment pour réduire les pertes de chaleur.
- Orientation sud des surfaces vitrées des pièces de séjour pour une utilisation optimale de l'énergie solaire en hiver.
- Évitez que ces surfaces soient ombragées durant la période de chauffage.
- Évitez les ponts thermiques.
- Une très bonne isolation thermique de l'enveloppe du bâtiment est capitale.
- Système de ventilation mécanique avec récupération de chaleur.
- Utilisation d'énergies renouvelables pour l'eau chaude sanitaire et le chauffage (par exemple panneaux solaires), utilisation d'appareils ménagers économes en énergie.

