

Avantages essentiels d'une maison passive pour ...

... LES HABITANTS

- Coûts de chauffage extrêmement bas
- Logement confortable et agréable grâce à une isolation thermique particulièrement efficace garantissant une température uniforme des murs intérieurs et des sols.
- Le système de ventilation contrôlée assure un renouvellement régulier de l'air frais d'une meilleure qualité et sans pollen.
- Physique de la construction irréprochable: exempt d'humidité et de moisissures
- Utilisation optimale de la chaleur en hiver et climat intérieur frais en été.

... L'ENVIRONNEMENT

- Frais de chauffage extrêmement bas (jusqu'à 90% de réduction de l'énergie de chauffage par rapport à un bâtiment conventionnel)
- Utilisation active et passive des énergies renouvelables.
- Réduction des émissions CO₂
- Préservation des ressources naturelles.

... L'ÉCONOMIE

- Coûts d'énergie minimes pour un confort d'habitation élevé.
- Faibles dépenses supplémentaires. Les surcoûts de l'investissement par rapport à une maison respectant le standard minimum actuel sont en moyenne de l'ordre de 10 à 15%.
- Réduction des coûts grâce aux aides financières étatiques.
- Investissement rentable grâce à un maintien de la valeur.

QU'EST-CE QU'UNE MAISON PASSIVE?

Une maison passive est selon la définition de l'Institut de la maison passive à Darmstadt, un bâtiment dans lequel un haut degré de confort peut être atteint presque sans système de chauffage actif en hiver et sans climatisation en été. La maison se réchauffe et se refroidit passivement. L'énergie est extraite exclusivement à partir de sources passives, telles que la récupération de chaleur de l'air de ventilation (p. ex. de la cuisine et salle de bains), du rayonnement solaire ou à partir du rayonnement thermique de ses occupants.

Les critères d'une maison passive

- Selon la définition de l'Institut de la maison passive à Darmstadt, une maison passive ne doit pas dépasser une consommation de chauffage de 15 kWh/(m²·an) équivalent à 1,5 litres de mazout.
- Une maison passive doit avoir une forme compacte pour éviter les pertes de chaleur. L'élimination des pertes de chaleur dans une maison passive est principalement due à trois facteurs:
 1. Une enveloppe du bâtiment étanche à l'air;
 2. Une isolation thermique optimale;
 3. Prévention systématique des ponts thermiques à des endroits critiques tels que les fenêtres, etc.
- Triple vitrage et châssis bien isolant, intégrée dans l'isolation de l'enveloppe.
- Une orientation de la surface vitrée vers le sud.
- Un système de ventilation avec récupération de chaleur efficace.



Saviez-vous que...



... la maison passive n'a presque aucune déperdition de chaleur. Grâce à une isolation efficace des murs et un vitrage ultra performant elle ne nécessite pratiquement pas de chauffage. Les frais de chauffage pour une habitation de 120 m² s'élèvent en moyenne à environ 1.500€/an tandis que pour une habitation passive de la même taille les frais sont de 150€/an.

... que pour chauffer 10 m² dans une habitation passive, il suffit de la chaleur corporelle d'une personne ou de trois bougies chauffe-plat. En clair: Un séjour de 40 m² peut être chauffé grâce à la chaleur corporelle dégagée par une famille de 4 personnes

... il est permis d'ouvrir les fenêtres! Le préjugé répandu qu'il ne faut jamais ouvrir les fenêtres dans une maison passive, ne correspond pas à la réalité. Bien sûr que les fenêtres peuvent être ouvertes dans une maison passive. Fait est, que ce n'est pas nécessaire, car les chambres sont alimentées en continu avec de l'air frais.

... les coûts de construction d'une maison passive ne sont que 10 à 15% plus élevés que ceux d'une maison conventionnelle. Par contre, les économies d'énergie réalisées ultérieurement dans une maison passive s'élèvent à environ 75% par rapport à une maison standard (selon la réglementation sur la performance énergétique des bâtiments). Ainsi grâce aux subventions étatiques, les coûts d'investissement supplémentaires sont presque complètement compensés.