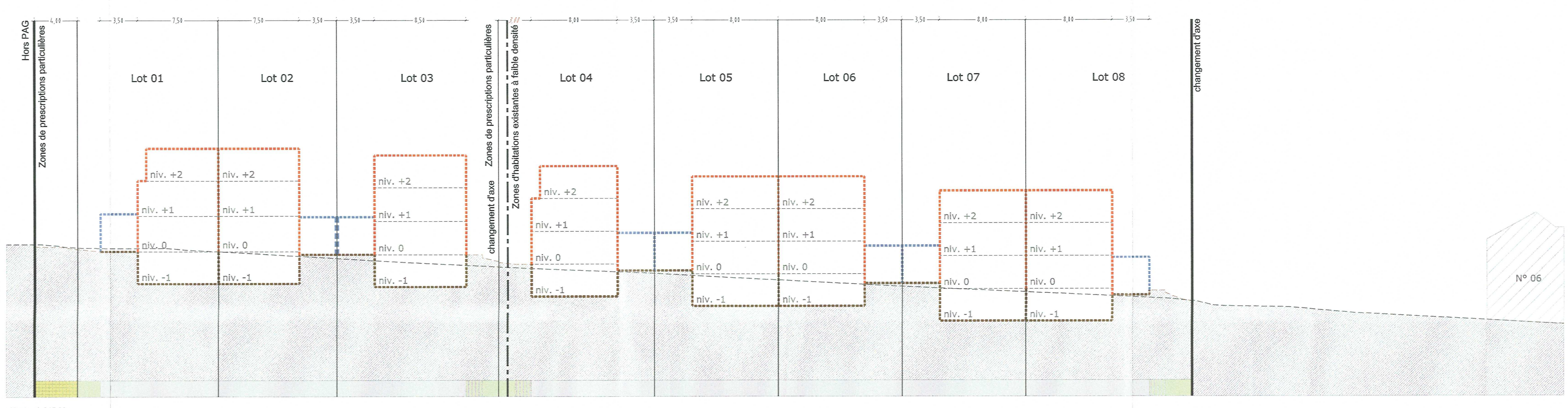
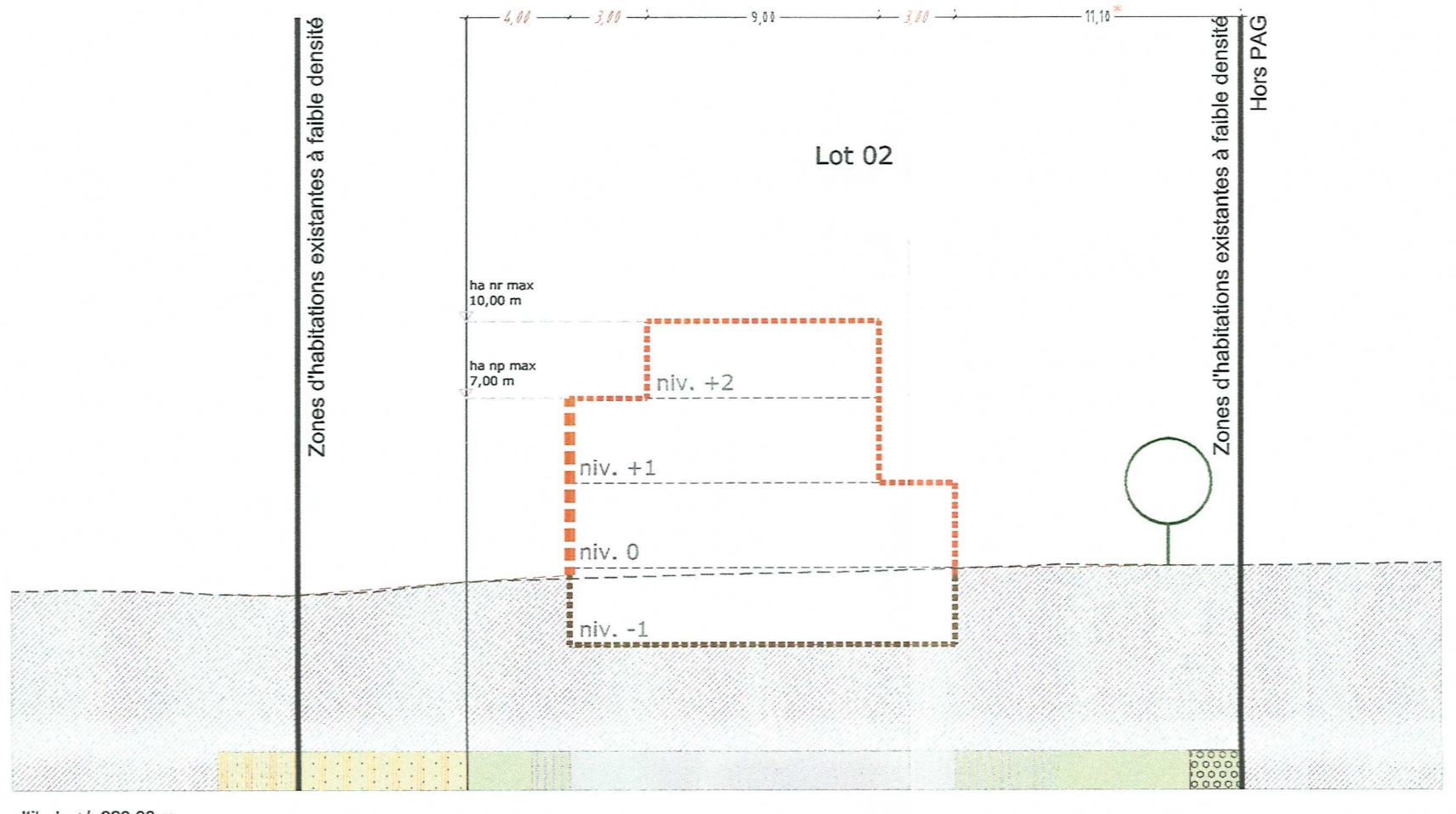


Lot 01		3,88 ares	
56,00 m <sup>2</sup>	168,50 m <sup>2</sup>	-	431,30 m <sup>2</sup>
219,90 m <sup>2</sup>	onc 1-mj	-	1-u
tp/tt	ha np* - 6,85m	-	III+1S
ha nr* - 9,85m			
Lot 02		3,31 ares	
56,00 m <sup>2</sup>	168,50 m <sup>2</sup>	-	438,50 m <sup>2</sup>
210,15 m <sup>2</sup>	onc 1-mj	-	1-u
tp/tt	ha np* - 7,00m	-	III+1S
ha nr* - 10,00m			
Lot 03		4,50 ares	
64,00 m <sup>2</sup>	183,50 m <sup>2</sup>	-	489,50 m <sup>2</sup>
243,25 m <sup>2</sup>	onc 1-mj	-	1-u
tp/tt	ha np* - 7,00m	-	III+1S
ha nr* - 10,00m			
Lot 04		4,86 ares	
64,00 m <sup>2</sup>	176,00 m <sup>2</sup>	-	456,80 m <sup>2</sup>
234,95 m <sup>2</sup>	onc 1-mj	-	1-u
tp/tt	ha np* - 7,00m	-	III+1S
ha nr* - 10,00m			
Lot 05		3,97 ares	
56,00 m <sup>2</sup>	176,00 m <sup>2</sup>	-	464,00 m <sup>2</sup>
220,35 m <sup>2</sup>	onc 1-mj	-	1-u
tp/tt	ha np* - 6,65m	-	III+1S
ha nr* - 9,65m			
Lot 06		3,96 ares	
56,00 m <sup>2</sup>	176,00 m <sup>2</sup>	-	464,00 m <sup>2</sup>
219,25 m <sup>2</sup>	onc 1-mj	-	1-u
tp/tt	ha np* - 7,00m	-	III+1S
ha nr* - 10,00m			
Lot 07		3,93 ares	
56,00 m <sup>2</sup>	176,00 m <sup>2</sup>	-	464,00 m <sup>2</sup>
219,10 m <sup>2</sup>	onc 1-mj	-	1-u
tp/tt	ha np* - 6,50m	-	III+1S
ha nr* - 9,50m			
Lot 08		5,03 ares	
56,00 m <sup>2</sup>	176,10 m <sup>2</sup>	-	464,10 m <sup>2</sup>
235,05 m <sup>2</sup>	onc 1-mj	-	1-u
tp/tt	ha np* - 7,00m	-	III+1S
ha nr* - 10,00m			

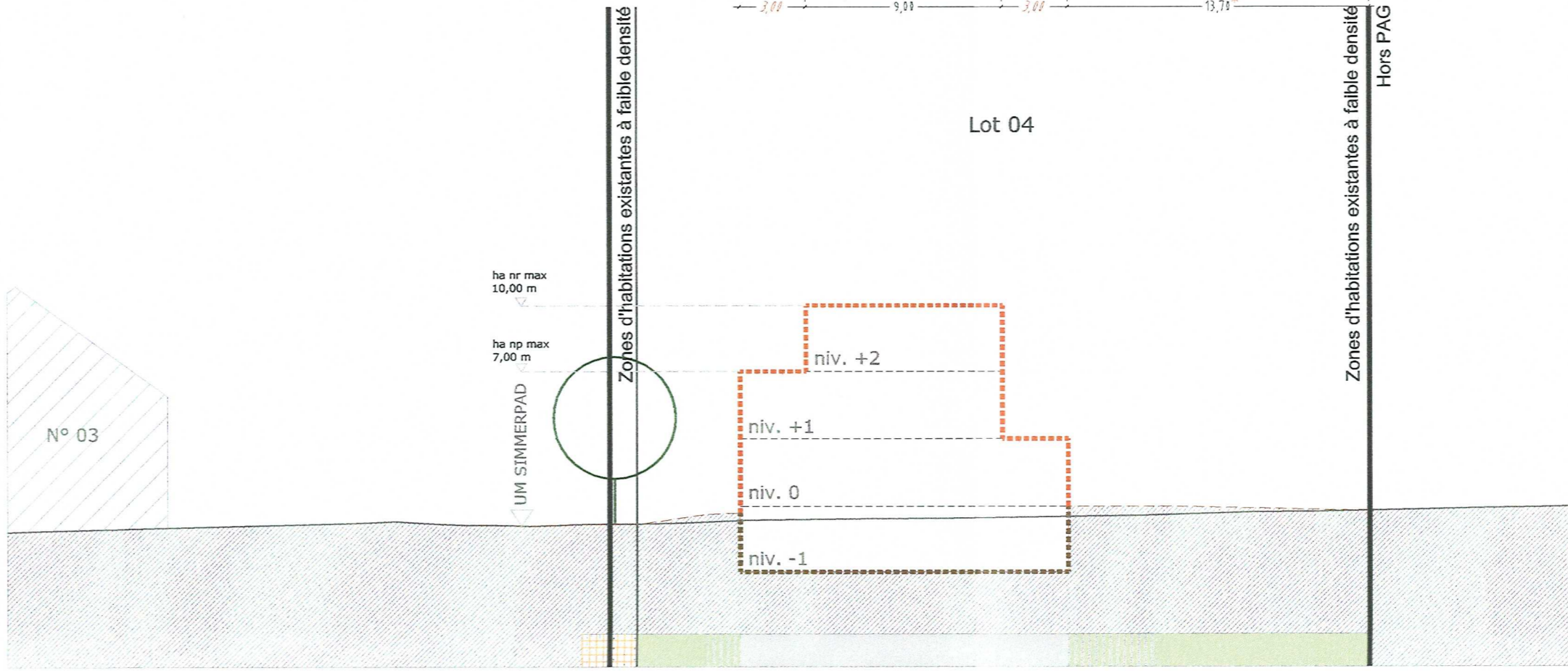
\* np: niveau plein  
\* nr: niveau en retrait



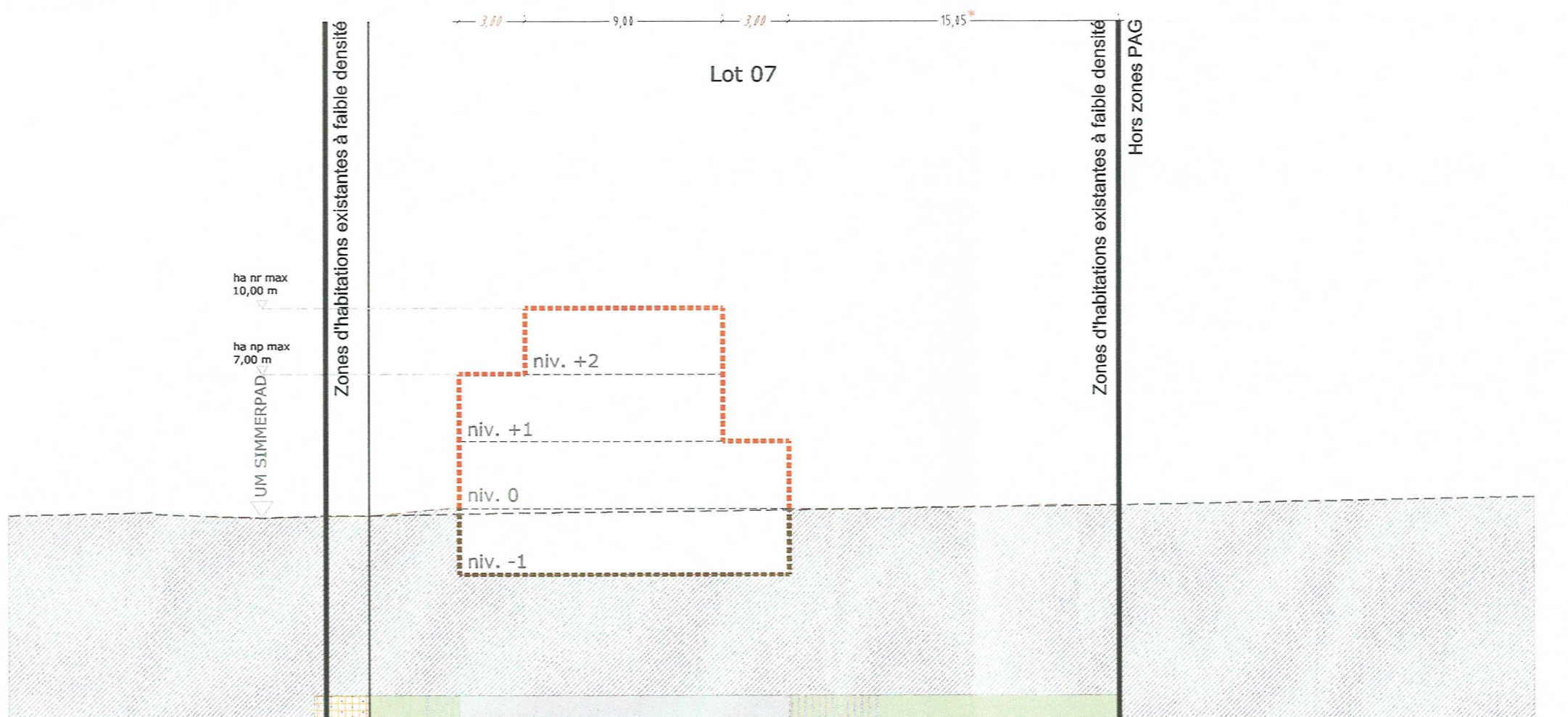
COUPE A-A'



COUPE B-B'



COUPE C-C'



COUPE D-D'

**LEGENDE REGLEMENTAIRE**

Représentation schématisée du degré d'utilisation du sol par lot ou bloc

LOT / BLOT	1	surface du lot / de l'îlot [m <sup>2</sup> ]
min.	min.	min.
max.	max.	max.
type de lot	min.	max.
type et nombre de logements	min.	max.
nombre de niveaux	min.	max.
type de toiture	min.	max.
type, disposition et nombre de constructions	min.	max.
hauteur de constructions [m]	min.	max.

- Délimitation du PAP et des zones de PAP**
- délimitation du PAP
  - délimitation des différentes zones du PAP
- Courbes de niveaux**
- terrain existant
  - terrain remodelé
- Nombre de niveaux**
- I, II, III, ... : nombre de niveaux pleins
  - +1,2, ... R : nombre d'étages en mezzanine
  - +1,2, ... C : nombre de niveaux sous-croisés
  - +1,2, ... S : nombre de niveaux en sous-sol
- Hauteur des constructions**
- hcv : hauteur commerciale [m]
  - hvx : hauteur maximale [m]
  - hfx : hauteur au faîte [m]
- Types, dispositions et essences des constructions**
- cc : constructions en ordre corrigé
  - onc : constructions en ordre non corrigé
  - mb : maisons isolées
  - mbj : maisons jumelées
  - mbd : maisons en bande
- Type et nombre de logements**
- lv : logements de type collectif
  - lvb : logements de type individuel
  - lvcc : logements de type collectif
- Formes de toiture**
- tp : toiture plate
  - tp(h>n) : toiture à versant, degré d'inclinaison
  - tp : orientation de la toiture
- Gabarit des immeubles (plan / coupe)**
- alignement obligatoire pour constructions existantes ou à réajuster
  - limites de surfaces constructibles pour constructions existantes ou à réajuster
  - alignement obligatoire pour dépendances
  - limites de surfaces constructibles pour dépendances
  - limites de surfaces constructibles pour constructions souterraines
  - limites de surfaces constructibles pour avant-corps
- LEGENDE COMPLEMENTAIRE**
- Type et orientation de la coupe
  - Cote maximum
  - Cote
  - Cote à adapter en fonction de la situation réelle, 0,00 m est l'altitude officielle
  - Terrain naturel
  - Terrain en remblai (projet)
  - Toiture verte
  - Toiture terrasse
- Fronts de plan**
- Lot scénographique n° 17009-01/01, accolé BSE7-Tppe S.A r.l.
  - Plan de message provisoire n° 17012, accolé BSE7-G.O S.A r.l.
- CHIFFRES CLES**
- Surface totale du PAP : 334 734 m<sup>2</sup>
  - Surface privée : 334 442 m<sup>2</sup> (soit à 86,34%)
  - Surface à céder au domaine public : 300 292 m<sup>2</sup> (soit à 13,66%)
- Unités d'habitation : 68 Unités  
Densité de logements : à 20,66 Unités/ha brut



E-cone s.à r.l. | B.P. 128 L-7502 Mersch  
263 264 1 | 263 264 548 | e@info@e-cone.lu

**MAITRE D'OUVRAGE**

LONGCHAMP s.à r.l.  
14 rue de la Gare  
L-7535 Mersch

**OBJET**

PAP "Auf dem Simmerpfad"  
à Goettingen  
Commune de Koerich

Référence: 23.2021.48C  
Le présent document appartient à ma décision d'approbation du 23.07.2021.  
Le Ministre de l'Intérieur  
D. Kersch

**DOCUMENT**

Echelle	1/250
Plan N°	236416-515 -
Dessiné	AMA
Contrôlé	JAD
Validé	JAD
Date	04-07-2018

**PARTIE GRAPHIQUE**

Modifiée suite à l'avis n° 18306/48C de la Cellule d'Evaluation du Ministère de l'Intérieur

**MODIFICATIONS**

INDICE	OBJET	DATE	DESIGNE	CONTROLE
-	-	-	-	-

TOUTES SURFACES SONT APPROXIMATIVES, LES NIVEAUX VRD SONT DONNES A TITRE INDICATIF