



Légende

- Délimitation du schéma directeur
- Courbes de niveaux du terrain existant

Concept de développement urbain

1. Programmation urbaine / Répartition sommaire des densités

- | | | | |
|--------|---------|---------------|--|
| | | | logement |
| | | | commerce / services |
| | | | artisanat / industrie |
| | | | équipements publics / de loisir / de sport |
| faible | moyenne | forte densité | |

-
-
-
-
-
-
-

- 2. Espace public**
 - espace minéral cerné / ouvert
 - espace vert cerné / ouvert
- 3. Centralité**
- 4. Elément identitaire à préserver**
- 5. Mesures d'intégration spécifiques**
- 6. Séquences visuelles**
 - axe visuel
 - seuil / entrée de quartier, de ville, de village

Concept de mobilité et concept d'infrastructures techniques

-
-
-
-
-
-
-
-
-
-
-

- 7. Connexions**
 - réseau routier (interquartier, intraquartier, de desserte locale)
 - mobilité douce (interquartier, intraquartier)
 - zone résidentielle / zone de rencontre
 - chemin de fer
- 8. Aire de stationnement**
 - parking couvert / souterrain
 - parking public / privé
- 9. Transport en commun (arrêt d'autobus / gare et arrêt ferroviaire)**

10. Infrastructures techniques

-
-

- axe principal pour l'écoulement et la rétention des eaux pluviales
- axe principal du canal pour eaux usées

Concept paysager et écologique

-
-

- 11. Coulée verte**
- 12. Biotopes à préserver**

SCHEMA DIRECTEUR Koe 14-15
Localité de Koerich

DATE: 18.11.2021 ECHELLE : 1/1000 ème

E06966b/xx22e109.dwg

Fond de plan: orthophotos - origine cadastre (2021)
© droits réservés à l'Etat du Grand-Duché de Luxembourg [copie et reproduction interdites]