



**Légende**

- Délimitation du schéma directeur
- Courbes de niveaux du terrain existant

**Concept de développement urbain**

**1. Programmation urbaine / Répartition sommaire des densités**

- |        |         |               |  |
|--------|---------|---------------|--|
|        |         |               | logement                                   |
|        |         |               | commerce / services                        |
|        |         |               | artisanat / industrie                      |
|        |         |               | équipements publics / de loisir / de sport |
| faible | moyenne | forte densité |  |

- espace minéral cerné / ouvert
- espace vert cerné / ouvert
- 3. Centralité
- 4. Elément identitaire à préserver
- 5. Mesures d'intégration spécifiques
- 6. Séquences visuelles
- axe visuel
- seuil / entrée de quartier, de ville, de village

**Concept de mobilité et concept d'infrastructures techniques**

- 7. Connexions
- réseau routier (interquartier, intraquartier, de desserte locale)
- mobilité douce (interquartier, intraquartier)
- zone résidentielle / zone de rencontre
- chemin de fer
- 8. Aire de stationnement
- parking couvert / souterrain
- Pp parking public / privé
- B G 9. Transport en commun (arrêt d'autobus / gare et arrêt ferroviaire)

**10. Infrastructures techniques**

- axe principal pour l'écoulement et la rétention des eaux pluviales
- axe principal du canal pour eaux usées

**Concept paysager et écologique**

- 11. Coulée verte
- 12. Biotopes à préserver

**SCHEMA DIRECTEUR Koe 14-15**  
**Localité de Koerich**

DATE: 18.11.2021      ECHELLE : 1/1000 ème

E06966b/xx22e109.dwg

Fond de plan: orthophotos - origine cadastre (2021)  
 © droits réservés à l'Etat du Grand-Duché de Luxembourg [copie et reproduction interdites]

